

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 18.01.2024, um 17:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs entschuldigt

Stadträtin Wencke Dorna

Stadtrat Manfred Hautsch

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß entschuldigt

Stadtrat Wolfgang Sahrman

Schriftführer

Kai Lindthaler

Stadtrat Peter Popp in Vertretung Stadtrat Herrn Backs

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte mit Schreiben vom 11.01.2024.

Vor Eintritt der Tagesordnung wurde durch den Vorsitzenden darum gebeten, noch zwei weitere Tagesordnungspunkte in die Sitzung aufzunehmen:

- Top 2.6 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Umbau und Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 329, Gem. Nemmersdorf, Pöllersdorf 1, 95497 Goldkronach,
Valentina Schicker, Bamberger Str. 64 c, 95445 Bayreuth
- Top 3.3 Ersatzbeschaffung Bauhof- und Winterdienstfahrzeug Fabrikat Hansa

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Pers. beteiligt: 0
Die Aufnahme der Top 2.6 und 3.3 wird ohne Gegenstimme beschlossen.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 07.12.2023
2. Bauanträge
- 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Carports mit Abstellraum, Flur-Nr. 114, Gem. Brandholz, Annika und Micha Lechner
- 2.2. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abriss eines bestehenden Balkons und Errichtung eines neuen Balkons im Zuge einer energetischen Sanierung, Flur-Nr. 635, Gem. Goldkronach, Michael Rainer Schliwa
- 2.3. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau einer Doppelgarage, Flur-Nr. 114/1, Gem. Brandholz, Katharina und Stephan Lehmann
- 2.4. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 585 Gem. Brandholz, Fritz Fick
- 2.5. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Tektur - Neubau eines Einfamilienhauses, Flur-Nr. 68, Gem. Nemmersdorf, Anja und Ralf Peterson
- 2.6. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Umbau und Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 329, Gem. Nemmersdorf, Valentina Schicker
3. Anträge
- 3.1. Beleuchtung Werbeanlage - Bürgerbüro - Marktplatz 4
- 3.2. Göpelschachtanlage - Naturparkförderung – Darstellung des montanhistorischen Goldbergbaus „Göpelschachtdarstellung“
- 3.3. Ersatzbeschaffung Bauhof- und Winterdienstfahrzeug Fabrikat Hansa
4. Informationen
- 4.1. Beleuchtung Kreisverkehr
- 4.2. Alexander-von-Humboldt Grundschule - Zugang/Flur zu Umkleidekabinen der Sporthalle
- 4.3. Friedhof Nemmersdorf- Stützmauer
- 4.4. Winterdienst - Verbindungsstraße zwischen Deps und Dressendorf bei der Stadtgrenze Goldkronach
- 4.5. Müllleerung bei winterlichen Straßenverhältnissen
- 4.6. Flussbrett Kronach - Veränderung durch Bauarbeiten am Regenüberlaufbecken
- 4.7. Gewerbegebiet "Markgrafenstraße" - neue Versorgungsleitung für Trinkwasser - Prüfung der Grunddienstbarkeit

Top 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 07.12.2023

Sach- und Rechtslage:

Das Protokoll der letzten BUA-Sitzung vom 07.12.2023 wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das RIS zugeleitet.

Beschluss:

Das Protokoll der letzten BUA-Sitzung vom 07.12.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Top 2 Bauanträge

Top 2.1 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Carports mit Abstellraum, Flur-Nr. 114, Gem. Brandholz, Annika und Micha Lechner

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 2.2 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abriss eines bestehenden Balkons und Errichtung eines neuen Balkons im Zuge einer energetischen Sanierung, Flur-Nr. 635, Gem. Goldkronach, Michael Rainer Schliwa

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 2.3 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau einer Doppelgarage, Flur-Nr. 114/1, Gem. Brandholz, Katharina und Stephan Lehmann

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 2.4 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Bauvoranfrage - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 585 Gem. Brandholz, Fritz Fick

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 8 Persönlich beteiligt:

Der Beschluss ist somit abgelehnt.

Das Grundstück befindet sich laut Flächennutzungsplan im Außenbereich.

Durch den vorhandenen Geländeverlauf sowie das benachbarte Regenüberlaufbecken wird auf die problematische und kritische Wassersituation für das betreffende Grundstück hingewiesen.

Top 2.5 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Tektur - Neubau eines Einfamilienhauses, Flur-Nr. 68, Gem. Nemmersdorf, Anja und Ralf Peterson

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 2.6 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Umbau und Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 329, Gem. Nemmersdorf, Valentina Schicker

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in vorliegender Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 3 Anträge

Top 3.1 Beleuchtung Werbeanlage - Bürgerbüro - Marktplatz 4

Sach- und Rechtslage

Die angebrachte Werbeanlage am Anwesen Marktplatz 4 „Bürgerbüro“ ist bei Dämmerung bzw. Dunkelheit durch eine Beleuchtung kenntlich zu machen.

Durch die exponierte Lage des Gebäudes auf dem Marktplatz ist auf die Ausleuchtung der Beschriftung besonders viel Wert zu legen.

Es wurden zwei Beleuchtungsvarianten verglichen.

Im Einzelnen wurden drei Strahler bzw. eine durchgehende Lichtleiste gegenübergestellt.

Die durchgehende Lichtleiste würde gegenüber den Punktstrahlern eine Schattenbildung verhindern und eine einheitliche Ausleuchtung gewährleisten.

Beschluss:

Die Beleuchtung der Werbeanlage am Anwesen Marktplatz 4 „Bürgerbüro“ ist als durchgehende Lichtleiste auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 3.2 Göpelschachtanlage - Naturparkförderung – Darstellung des montanhistorischen Goldbergbaus „Göpelschachtdarstellung“
--

Sach- und Rechtslage

Im Rahmen des Förderprogramms wird federführend durch den Naturpark Fichtelgebirge die Maßnahme „Darstellung des montanhistorischen Goldbergbaus – Göpelschachtdarstellung“ im Umfeld des Humboldtweges und der Kaue am Besucherbergwerk „Mittlerer Name Gottes“ durchgeführt.

Es wird mit der Maßnahme versucht, den Besuchern die Arbeitsweise während der Bergbauaktivitäten zu vermitteln.

Das Projekt wird als „Mitmachgerät“ ausgeführt. Die Gäste können dabei erleben, wie schwer früher die Arbeit als Bergmann war.

Dieses Projekt wurde im Bau- und Umweltausschuss am 10.03.2022 behandelt. Die damalige Kostenschätzung in Höhe von 19.650,00 Euro inkl. MwSt. wurde vom Gremium bewilligt.

Aufgrund der Kostensteigerung wurde eine neue Aufstellung der zu erwarteten Kosten angefertigt. Diese belaufen sich nun auf 24.950,00 Euro inkl. MwSt.

Die Förderung beträgt 75 %. Durch den Naturpark ist eine Eigenfinanzierung in Höhe von 25% zu erbringen.

Beschluss:

Die Stadt Goldkronach gewährt dem Naturpark Fichtelgebirge als Antragsteller einen Zuschuss in Höhe von 25 % für die Durchführung der Maßnahme „Darstellung des montanhistorischen Bergbaues – Göpelschachtdarstellung“.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 3.3 Ersatzbeschaffung Bauhof- und Winterdienstfahrzeug Fabrikat Hansa
--

Sach- und Rechtslage

Das Bauhof- und Winterdienstfahrzeug des Fabrikates Hansa erlitt während des Einsatzes einen Motorschaden. Nach Einschätzung der Fachwerkstatt könnten sich die Reparaturkosten

zwischen 12.000-24.000 Euro bewegen. Dies hängt vom Arbeitsaufwand, der momentan noch nicht abschließend beurteilt werden kann, ab.

Das Fahrzeug ist mittlerweile 10 Jahre alt. Aufgrund wiederkehrender Reparaturen ist die Zuverlässigkeit des Arbeitsgerätes sehr eingeschränkt.

Durch die erneuten Investitionen ist der wirtschaftliche Betrieb nicht mehr gegeben.

Der Verkauf des reparaturbedürftigen Fahrzeugs und die Beschaffung eines Leasingersatzfahrzeuges würde eine praktikable und wirtschaftliche Lösung darstellen. Durch die Leasing-Variante könnte das Arbeitsgerät regelmäßig ausgetauscht und dadurch kostspielige Reparaturkosten vermieden werden.

Beschluss:

Das reparaturbedürftige Bauhof- und Winterdienstfahrzeug des Fabrikates Hansa ist zu veräußern. Es sind Leasingangebote für ein Ersatzfahrzeug einzuholen. Diese sind dem Bau- und Umweltausschuss vorzustellen.

Der Vorsitzende wird bis zu einem Budget in Höhe von 13.000 € ermächtigt, eine wirtschaftliche Lösung für die Aufrechterhaltung des Winterdienstes für die nächsten drei Monate zu finden und kurzfristig umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt:

Top 4 Informationen

Top 4.1 Beleuchtung Kreisverkehr

Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende teilt mit, dass zur Zeit Angebote für die Beleuchtung des Verkehrskreisels von der Firma Bayernwerk abgefragt werden. Diese ist aufgrund des Vertrages zwischen dem Straßenbauamt und der Stadt Goldkronach zu errichten.

Top 4.2 Alexander-von-Humboldt Grundschule - Zugang/Flur zu Umkleidekabinen der Sporthalle

Herr Stadtrat Popp teilte mit, dass sich im Zugang/Flur zu den Umkleidekabinen der Sporthalle in der Alexander- von-Humboldt Grundschule an den Fensterlaibungen Schimmel gebildet hat. Herr Lindthaler informiert hierzu, dass mittlerweile der Schimmel durch eine Fachfirma beseitigt wurde. Weiterhin wurden die Fensterlaibungen mit einer schimmel-hemmenden Innenfarbe gestrichen. Die Verwaltung hat bei drei Schreinereien ein Angebot über den Austausch der Fenster angefordert. Die vorhandene Lüftungsanlage wird auf Funktionsfähigkeit überprüft.

Top 4.3 Friedhof Nemmersdorf- Stützmauer

Sach- und Rechtslage:

Herr Stadtrat Retsch regt an, die Kanten der Granitplatten auf der Stützmauer beim Friedhof in Nemmersdorf abzurunden, um einen möglichen Gefahrenpunkt für den Winterdienst abzustellen.

Top 4.4 Winterdienst - Verbindungsstraße zwischen Deps und Dressendorf bei der Stadtgrenze Goldkronach**Sach- und Rechtslage:**

Herr Stadtrat Riess regt an, auf der Verbindungsstraße zwischen Deps und Dressendorf bei der Stadtgrenze Goldkronach mehr Auftausalz aufzubringen, um Schnee und Eis auf der Fahrbahn zu minimieren. Hierzu entspannte sich eine rege Diskussion. Letztendlich kann man überein, dass der Winterdienstfahrer dies nach seinem vernünftigen Ermessen einschätzen kann.

Top 4.5 Müllleerung bei winterlichen Straßenverhältnissen**Sach- und Rechtslage**

Sollte die Müllabfuhr aufgrund winterliche Straßenverhältnissen nicht in der Lage sein die Leerung der Mülltonnen durchzuführen, dann ist die Verwaltung laut Herrn Stadtrat Retsch darüber zu informieren. Diese könne die Info an die betroffenen Winterdienstfahrer weitergeben.

Top 4.6 Flussbett Kronach - Veränderung durch Bauarbeiten am Regenüberlaufbecken**Sach- und Rechtslage**

Herr Stadtrat Hautsch informiert, dass das Flussbett der Kronach durch die Bauarbeiten am Regenüberlaufbecken seiner Meinung nach verändert wurde. Der Hang wird auf der Seite des Sportplatzes durch das fließende Gewässer abgetragen. Bei günstigen Wetterverhältnissen wird der Vorsitzende veranlassen, dass der Hang durch bauliche Maßnahmen ergänzt und stabilisiert wird.

Top 4.7 Gewerbegebiet "Markgrafenstraße" - neue Versorgungsleitung für Trinkwasser - Prüfung der Grunddienstbarkeit**Sach- und Rechtslage:**

Herr Stadtrat Retsch empfiehlt kurzfristig zu überprüfen, ob die neue Trasse der geplanten Wasserleitung im Gewerbegebiet „Markgrafenstraße“ eine eigene Grunddienstbarkeit benötigt oder ob die vorhandene Grunddienstbarkeit der Benker Gruppe mit genutzt werden kann.

.....
Vorsitzender.....
Schriftführung

Die Niederschrift wurde von den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses in der Sitzung vom 15.02.2024 genehmigt.