

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 14.09.2023, um 18:30 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

## Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

## Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

Stadtrat Manfred Hautsch

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß

Entschuldigt

Stadtrat Wolfgang Sahrman

## Schriftführer

Kai Lindthaler

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte mit Schreiben vom 07.09.2023.

Der Vorsitzende hat darum gebeten, noch einen Tagesordnungspunkt in die Sitzung aufzunehmen:

- Top 3.6 Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis – Anbringung einer PV-Anlage (Solarmodule) auf den Dächern der Gebäude Flur-Nr. 108 Gem. Goldkronach – Johannes Grieshammer,

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8                      Nein-Stimmen: 0                      Pers. beteiligt: 0  
Die Aufnahme des Top 3.6 wird ohne Gegenstimme beschlossen

**TAGESORDNUNG**

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 20.07.2023
2. Bauanträge
  - 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 336 Gem. Brandholz, Hans-Jürgen Wölfel
  - 2.2. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Wohnhausanbau Flur-Nr. 104/1 Gem. Brandholz, Peter und Evelyn Adelhardt
  - 2.3. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Einfamilienwohnhauses - Flur-Nr. 68 Gem. Nemmersdorf, Anja und Ralf Peterson
3. Anträge
  - 3.1. Baumpflegearbeiten zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht - Friedhof Goldkronach
  - 3.2. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Anbringung einer Werbeanlage am Gebäude Marktplatz 4, 95497 Goldkronach, Flur-Nr. 23 Gem. Goldkronach
  - 3.3. Raumgestaltung Beleuchtung - Sitzungssaal Rathaus
  - 3.4. Prioritätenliste Straßensanierung
  - 3.5. Brücke Kottersreuth
  - 3.6. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Anbringung einer PV-Anlage (Solarmodule) auf den Dächern der Gebäude Flur-Nr. 108 Gem. Goldkronach, Johannes Grieshammer
4. Weitere Informationen, Anfragen und Sonstiges
  - 4.1. Rathauptreppe
  - 4.2. Sanierungsarbeiten Straße "Schloßbruck"
  - 4.3. Spülmobil

<b>Top 1</b>	<b>Genehmigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 20.07.2023</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Die Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.07.2023 wird auf die nächste Zusammenkunft vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8    Ja-Stimmen: 8    Nein-Stimmen: 0    Persönlich beteiligt: 0

<b>Top 2</b>	<b>Bauanträge</b>
--------------	-------------------

<b>Top 2.1</b>	<b>Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Neubau</b>
----------------	--

**eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 336 Gem. Brandholz, Hans-Jürgen Wölfel****Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 2.2 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Wohnhausanbau Flur-Nr. 104/1 Gem. Brandholz, Peter und Evelyn Adelhardt****Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 2.3 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Einfamilienwohnhauses - Flur-Nr. 68 Gem. Nemmersdorf, Anja und Ralf Peterson****Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3 Anträge****Top 3.1 Baumpflegearbeiten zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht - Friedhof Goldkronach****Sach- und Rechtslage:**

Zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht sind umfangreiche Baumpflegearbeiten im Bereich des Friedhofs Goldkronach erforderlich. Entlang der Auffahrtsstraße, Fußweg, Treppe usw. sind im Kronenbereich Tot- und Trockenäste sowie zwei absterbende Laubbäume zu entfernen. Um diese Baumpflegearbeiten ordnungsgemäß durchzuführen, sind speziell ausgebildete Fachleute erforderlich (Seilklettertechnik usw.).

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Brutto-Ergebnis:

-Oberle Baumservice, Goldkronach	3.070,20 Euro inkl. MwSt.
-Baumpflege und Holzkunst, Presseck	5.712,00 Euro inkl. MwSt.

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Baumpflegearbeiten zur Wahrung der Verkehrssicherungspflicht im Bereich des Friedhofs Goldkronach wird an die Firma Oberle Baumservice aus Goldkronach zum Angebotspreis in Höhe von 3.070,20 Euro inkl. MwSt. vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3.2 Erteilung deiner denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Anbringung einer Werbeanlage am Gebäude Marktplatz 4, 95497 Goldkronach, Flur-Nr. 23 Gem. Goldkronach****Sach- und Rechtslage:**

Am Anwesen Marktplatz 4 soll eine Werbeanlage angebracht werden. Da sich das Gebäude im Ensemblebereich der Stadt Goldkronach befindet, ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis – Anbringung einer Werbeanlage am Gebäude Marktplatz 4 in Goldkronach – wird zugestimmt

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3.3 Raumgestaltung Beleuchtung - Sitzungssaal Rathaus****Sach- und Rechtslage:**

Im Rathaus wird z.Z. der Sitzungssaal überarbeitet. Dabei wurden die Wände neugestaltet. Die vorhandene Wandbeleuchtung ist nicht mehr zeitgerecht und soll durch moderne und energieeffiziente Lichtquellen ersetzt werden.

Dem Gremium werden sechs Modelle zur Auswahl vorgestellt.

**Beschluss:**

Die Ausschussmitglieder entscheiden sich für die Wandleuchte Modell 2 zum Angebotspreis in Höhe von 34,90 € inkl. Mwst. pro Einheit.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, das ausgewählte Modell für den Sitzungssaal im Rathaus zu erwerben und an geeigneten Stellen installieren zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3.4 Prioritätenliste Straßensanierung****Sach- und Rechtslage:**

Für die zukünftigen Planungen der Straßensanierungsmaßnahmen in der Stadt Goldkronach sind die nächsten Schwerpunkte zu klären.

Hierzu ist anschließend durch das Ing.-Büro Träger aus Brandholz eine Kurzbeschreibung über den Umfang der Arbeiten inkl. Wasser- und Kanalleitungen sowie eine Kostenschätzung kurzfristig zu erarbeiten.

**Geplante Vorhaben:**

- Am Stadtwald
- Hopfengartenweg

- Sickenreuther Straße
- Fichtelgoldstraße
- Friedhofweg (Nemmersdorf)
- Schlegelbergweg  
(Teilstrecke außerhalb gepl. DE)

### **Top 3.5 Brücke Kottersreuth**

#### **Sach- und Rechtslage:**

- 1) Die Brücke über die Kronach wurde in Kottersreuth vollumfänglich saniert. Bei den Sanierungsarbeiten mussten mehr Schadstellen als geplant beseitigt werden. Um diese Schwachstellen wieder aufzubauen fiel ein erhöhter Materialverbrauch an.
- 2) Während der Bauphase wurde durch die Verwaltung festgestellt, dass zusätzliche Asphaltierungsarbeiten an den zwei Feld- und Wanderwegen benötigt wurden, um die Verkehrssicherheit aufrecht zu erhalten. Weiterhin ist ein neuer Schacht für die Entwässerung gesetzt worden. Es wurden noch kleine Bereiche gepflastert.

#### **Beschluss:**

- 1) Der erhöhte Materialverbrauch, der bei den Sanierungsarbeiten der Brücke über die Kronach in Kottersreuth in Höhe von 4.719,59 Euro zzgl. MwSt. angefallen ist, wird an die Firma Lehnes Ingenieurbau GmbH aus Betzenstein beglichen.
- 2) Die zusätzlichen Arbeiten, die bei der Instandsetzung der Brücke über die Kronach in Kottersreuth in Höhe von 10.724,01 Euro zzgl. MwSt. beauftragt und durchgeführt wurden, sind an die Firma Lehnes Ingenieurbau GmbH aus Betzenstein auszugleichen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

### **Top 3.6 Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Anbringung einer PV-Anlage (Solarmodule) auf den Dächern der Gebäude Flur-Nr. 108 Gem. Goldkronach, Johannes Grieshammer**

#### **Sach- und Rechtslage:**

Im Bau- und Umweltausschuss am 16.05.2023 wurde der Antrag auf eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis behandelt. Er wurde einstimmig beschlossen, dass die PV-Anlage in schwarzer Ausführung verwirklicht werden kann.

Das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege hat eine Stellungnahme dazu abgegeben. Dabei äußerte die Behörde, dass nur rote Module zu verwenden sind.

#### **Beschluss:**

Die im Bau- und Umweltausschuss am 16.05.2023 vorgestellte und bereits beschlossene PV-Anlage mit schwarzen Modulen für das Anwesen ist aus Sicht des Stadtrates im Hinblick auf die Energiewende und unter Einbeziehung der Abwägungen rund um das Stadtbild weiterhin zu unterstützen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 4 Weitere Informationen, Anfragen und Sonstiges**

**Top 4.1 Rathaustreppe**

**Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende informiert, dass die Rathaustreppe instand gesetzt werden muss. Der Aufgang wird gereinigt und die Stufen neu verfugt.

**Top 4.2 Sanierungsarbeiten Straße "Schloßbruck"**

**Sach- und Rechtslage:**

Der Bau- und Umweltausschuss wurde darüber informiert, dass die Sanierungsarbeiten an der Straße „Schloßbruck“ im Oktober beginnen.

**Top 4.3 Spülmobil**

**Sach- und Rechtslage:**

Die Einrichtungsgegenstände im „Spülmobil“ sind in die Jahre gekommen (30 Jahre). Mittlerweile werden keine Ersatzteile für die gastronomische Spülmaschine hergestellt. Der dazugehörige Anhänger ist noch intakt. Es sind Angebote über die Geräte einzuholen. Der Vorsitzende wird einen Antrag auf Förderung stellen.

.....  
Vorsitzender

.....  
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der BUA-Sitzung vom 12.10.2023 genehmigt.