

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 22.06.2023, um 18:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

Entschuldigt

Stadtrat Manfred Hautsch

Entschuldigt

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß

Entschuldigt

Stadtrat Wolfgang Sahrman

Schriftführer

Kai Lindthaler

Stadträtin Susanne Müller

in Vertretung von Frau Dorna

Stadtrat Dr. Friedrich Nüssel

in Vertretung für Stadtrat Herrn Hautsch

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte mit Schreiben vom 15.06.2023.

Ortstermin

Vor Sitzungsbeginn wurde am Geräumweg in Sickenreuth das Fließgewässer „Kornbach“ besichtigt. Es wurde über die Problematik von Starkregenereignissen und dem daraus resultierenden Übertreten des Kornbaches diskutiert. Um den Bachlauf für höhere Wassermassen ausulegen, wurde angeregt, diesen zu Vergrößern und mit Staustufen bestehend aus Wasserbausteinen auszustatten.

Anschließend wurde die Brückenbaustelle in Kottersreuth besucht. Die Mitglieder des Bauausschusses konnten sich über den aktuellen Stand der Brückenbauarbeiten informieren.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung am 16.05.23
2. Bauanträge
 - 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Tektur - Umbau bestehender Garage zum Einfamilienwohnhaus, Flur-Nr. 380 Gem. Brandholz - Katharina u. Martin Schullerus
 - 2.2. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 416/54 Gem. Goldkronach, Annette Grundler
3. Anträge
 - 3.1. Bodenuntersuchung zur Altlastenerkundung auf dem Grundstück - Am Altenbaum 7 -
 - 3.2. Sanierung der Rinnensteine am Tulpenweg
 - 3.3. Verkehrsführung "Abknickende Vorfahrtstraße" - Peuntgasse/Schulstraße -
 - 3.4. Lagerservice-Vereinbarung Auftausalz
 - 3.5. Genehmigung GAB-Vertrag "Detailuntersuchung Beerfleck"
 - 3.6. Aufhebung der Ausschreibung der Zimmererarbeiten für das Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 bzw. Gebäude Marktplatz 8
 - 3.7. Feuerwehr Brandholz - Garage
 - 3.8. Lagerbehälter für Müllentsorgung
4. Informationen, Anfragen, Sonstiges
 - 4.1. Marktplatz - Verkehr
 - 4.2. Marktplatz 6 - Installationsplanung
 - 4.3. Straßensanierung - Schloßbruck Nemmersdorf
 - 4.4. Löschwasserstelle Brandholz
 - 4.5. Müllablagerung Schulstraße
 - 4.6. Ergiebigkeit städtischer Quellen aktuell
 - 4.7. Kirchgasse - fehlendes Verkehrsschild "Vorfahrt"
 - 4.8. Friedhof Nemmersdorf - Steinmauer

Top 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung am 16.05.23

Sach- und Rechtslage:

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 16.05.2023 wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das RIS zugeleitet.

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten Sitzung BUA-Sitzung vom 16.05.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 1

Top 2	Bauanträge
--------------	-------------------

Top 2.1	Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Tektur - Umbau bestehender Garage zum Einfamilienwohnhaus, Flur-Nr. 380 Gem. Brandholz - Katharina u. Martin Schullerus
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.2	Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Flur-Nr. 416/54 Gem. Goldkronach, Annette Grundler
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3	Anträge
--------------	----------------

Top 3.1	Bodenuntersuchung zur Altlastenerkundung auf dem Grundstück - Am Altenbaum 7 -
----------------	---

In der Stadtratssitzung am 26.04.2023 wurde beschlossen, dass auf den Grundstück Flur-Nr. 468/8 Gemarkung Goldkronach, Am Altenbaum 7, eine Bodenuntersuchung zur Altlastensituation durchgeführt werden soll. Hierbei werden die Bereiche Werkstatt, Waschanlage und Grünanlage auf Verunreinigungen beleuchtet.

Es wurde im Rahmen einer freihändigen Vergabe eine Ausschreibung durchgeführt. Von drei angefragten Ingenieurbüros wurden drei Angebote abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Brutto-Ergebnis:

- | | |
|---|---------------|
| - Dr. G. Pedall Ingenieurbüro GmbH, Haag | 2.374,65 Euro |
| - Dr. Ruppert & Felder Ingenieurbüro GmbH, Bayreuth | 3.956,75 Euro |
| - Piewak & Partner Ingenieurbüro GmbH, Bayreuth | 4.662,12 Euro |

Beschluss:

Der Auftrag für die Bodenuntersuchungen zur Altlastenerkundung auf dem Grundstück Flur-Nr. 468/8 Gemarkung Goldkronach, Am Altenbaum 7, wird an das Ingenieurbüro Dr. G. Pedal aus Haag zum Angebotspreis in Höhe von 2.374,65 Euro inkl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.2 Sanierung der Rinnensteine am Tulpenweg**Sach- und Rechtslage:**

Die Rinnensteine am Tulpenweg sind in die Jahre gekommen und weisen mittlerweile erhebliche Defekte und Schäden, die u.a. sicherheitsrelevant sind, auf. Sie haben sich vom Unterbau gelöst, sind teilweise zerbrochen und beim Überfahren können Bruchstücke Fahrzeuge erheblich beschädigen.

Um die Benutzung der Rinnensteine gefahrenlos zu gewährleisten sind diese gegen neuwertige auszutauschen.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Brutto-Ergebnis:

-Baugeschäft Thomas Hoch e.K., Goldkronach	5.564,74 Euro
-Baugesellschaft Bad Berneck GmbH, Bad Berneck	4.948,29 Euro
-Luhde-Bau GmbH, Bayreuth	14.520,38 Euro

Beschluss:

Der Auftrag für die Sanierung der Rinnensteine am Tulpenweg wird an die Firma Baugesellschaft Bad Berneck GmbH aus Bad Berneck zum Angebotspreis in Höhe von 4.948,29 Euro inkl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.3 Verkehrsführung "Abknickende Vorfahrtstraße" - Peuntgasse/Schulstraße -**Sach- und Rechtslage:**

Die Verkehrsführung am Kreuzungspunkt Peuntgasse/Schulstraße ist für Verkehrsteilnehmer nicht immer eindeutig erkennbar. Deshalb ergeben sich dort immer wieder Gefahrensituationen. Deshalb würde eine überarbeitete Verkehrsregelung die Kreuzungssituation übersichtlicher gestalten.

Um dies zu erreichen, würde die Schaffung einer abknickenden Vorfahrtsstraße dienen. Durch diese Maßnahme wäre die Verkehrsführung deutlich erkennbar und eine Fehleinschätzung ist unwahrscheinlich.

Beschluss:

Im Kreuzungsbereich ist eine abknickende Vorfahrtsstraße Peuntgasse/Schulstraße einzurichten

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.4 Lagerservice-Vereinbarung Auftausalz**Sach- und Rechtslage:**

Für die kommende Winterperiode ist wieder beabsichtigt, eine Lagerservice-Vereinbarung abzuschließen.

Aus dem Winter 2022/2023 sind noch ca. 50 Tonnen Auftausalz im Salzlager Kulmbach eingelagert.

Es ist vorgesehen ca. 182 Tonnen, wie im vergangenen Jahr, zu erwerben.

Somit stehen insgesamt 232 Tonnen Auftausalz für den Straßenunterhalt zur Verfügung.

Zur Preisermittlung wurden folgende Salzanbieter abgefragt:

1. Global Salz GmbH, Velburg
2. B-Chemie, Bad Liebs Stein
3. List Salzhandel GmbH, Hallein (Österreich)
4. SLG-Handelsgesellschaft mbH, Zella-Mehlis
5. KTU-Handelsgesellschaft mbH, Kupferberg

Es wurden folgende Angebote abgegeben:

(Preis pro Tonne Silo-LKW zzgl. MwSt.)

-SLG-Handelsgesellschaft mbH, Zella-Mehlis	104,00 Euro
-B-Chemie, Bad Liebs Stein	113,00 Euro
-List Salzhandel GmbH, Hallein (Österreich)	82,00 Euro
-KTU-Handelsgesellschaft mbH, Kupferberg	92,61 Euro

Die Lieferzeit der Firma List Salzhandel GmbH, Hallein aus Österreich beträgt mindestens 8 Tage. Die restlichen Lieferanten bieten eine Lieferzeit von 3-4 Tagen an.

Beschluss:

Die Lagerservice-Vereinbarung ist mit dem geeignetsten Anbieter, der Firma KTU-Handelsgesellschaft mbH aus Kupferberg, abzuschließen. Die Kosten belaufen sich auf 16.855,02 Euro zzgl. MwSt. und Lagergebühren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.5 Genehmigung GAB-Vertrag "Detailuntersuchung Beerfleck"**Sach- und Rechtslage:**

Nachdem der Förderantrag bei der GAB gestellt wurde, muss nun ein Zuschuss-Vertrag mit der GAB geschlossen werden. Der Vertrag liegt bereits vor. Um diesen Vertrag rechtskräftig zu schließen, wird noch eine Genehmigung des beschließenden Gremiums benötigt.

Beschluss:

Die Zustimmung zum Zuschuss-Vertrag wird erteilt.

Die Beiliegende Ablichtung des Vertrages ist Bestandteil des Beschlusses

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.6 Aufhebung der Ausschreibung der Zimmererarbeiten für das Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 bzw. Gebäude Marktplatz 8

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund unerwarteter neuer Erkenntnisse im Denkmalschutz und in der Tragwerksplanung musste die Ausschreibung aufgehoben werden.

Nach Überarbeitung der Unterlagen wird das Gewerk neu ausgeschrieben.

Beschluss:

Die Ausschreibung für das Gewerk Zimmererarbeiten Gemeinschaftshaus Marktplatz 6/8 wird aufgehoben. Nach Überarbeitung / Aktualisierung ist das Gewerk neu auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 1 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.7 Feuerwehr Brandholz - Garage
--

Aufgrund neuer Erkenntnisse und Informationen wird dieser Tagesordnungspunkt in der nächsten Bauausschusssitzung behandelt.

Top 3.8 Lagerbehälter für Müllentsorgung
--

Sach- und Rechtslage:

Da das Entsorgungsfahrzeug für den Hausmüll den Geräumweg in Sickenreuth vor allem in den Wintermonaten nicht befahren kann, wurde ein Sammelpunkt auf den Schlegelbergweg eingerichtet. Dort wurden die Säcke für den Hausmüll der Anlieger in einen umfunktionierten Streukasten bis zur Abholung zwischengelagert. Dieser Streukasten ist mittlerweile in die Jahre gekommen und weist erhebliche Defekte auf.

Von Seiten des Bauamts wurde ein Beispiel-Behälter gezeigt.

Beschluss:

Es ist ein neuer Sammelbehälter anzuschaffen und an einen geeigneten Standort aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4 Informationen, Anfragen, Sonstiges**Top 4.1 Marktplatz - Verkehr****Sach- und Rechtslage:**

Das in Zusammenarbeit mit der Verkehrspolizei aufgestellte Beschilderungs- und Verkehrskonzept für den Marktplatz ist umzusetzen. In den Sommermonaten ist auf ca. drei Stellplätze ein abgetrennter Bereich für die Außenbestuhlung der Eisbar einzurichten.

Top 4.2 Marktplatz 6 - Installationsplanung**Sach- und Rechtslage:**

Die Installationsplanung für das Bauprojekt „Marktplatz 6“ ist in Ordnung. Beim Planungsbüro ist nachzufragen, ob eine Anlage für die Kühlung der Räume vorgesehen ist.

Top 4.3 Straßensanierung - Schloßbruck Nemmersdorf**Sach- und Rechtslage:**

Die Preissteigerung in Höhe von 7,7% für die Straßensanierung der „Schloßbruck“ in Nemmersdorf wurde zur Kenntnis genommen. Der Vorsitzende wurde damit beauftragt Grundstücksverhandlungen mit den angrenzenden Eigentümer durchzuführen und das Ergebnis in der nächsten Stadtratssitzung mitzuteilen.

Top 4.4 Löschwasserstelle Brandholz

Der Vorsitzende hat beschlossen, dass eine Löschwasserstelle in Brandholz demnächst errichtet werden soll.

Top 4.5 Müllablagerung Schulstraße**Sach- und Rechtslage:**

Herr Stadtrat Dr. Nüssel teilte mit, dass auf den Feldern entlang der Schulstr. Müllablagerungen stattfinden.

Der Vorsitzende wird damit beauftragt, die Strafverfolgung solcher Müllablagerungen im Amtsblatt zu veröffentlichen.

Top 4.6 Ergiebigkeit städtischer Quellen aktuell**Sach- und Rechtslage:**

Herr Stadtrat Rieß fragt nach, wie die Ergiebigkeit der städtischen Quellen zur Zeit aussieht. Herr Bär teilte mit, dass die Quelle in Brandholz hervorragende Ergebnisse erzielt. Die Frischwassermenge dagegen in Goldkronach rückläufig ist.

Top 4.7 Kirchgasse - fehlendes Verkehrsschild "Vorfahrt"

Sach- und Rechtslage:

Herr Stadtrat Retsch teilte mit, dass in der Kirchgasse das Verkehrszeichen „Vorfahrt gewähren“ fehlt und ergänzt werden soll.

Top 4.8 Friedhof Nemmersdorf - Steinmauer
--

Sach- und Rechtslage:

Herr Stadtrat Retsch regte an, die Kirche darauf aufmerksam zu machen, die Steinmauer am Friedhof Nemmersdorf neu auszufügen, um weiterhin die Standfestigkeit zu gewährleisten.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der BUA-Sitzung vom 20.07.2023 genehmigt.