

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 16.05.2023, um 18:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

entschuldigt

Stadtrat Manfred Hautsch

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß

anwesend ab Punkt 3.1

Stadtrat Wolfgang Sahrman

Schriftführer

Kai Lindthaler

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte mit Schreiben vom 09.05.2023.

Ortstermin

Vor Sitzungsbeginn fand am Bauhof in Goldkronach eine Ortsbesichtigung statt. Dort wurde unter anderem vom Bauhofleiter Herr Sahrman der schlechte Zustand des Daches der Maschinenhalle und weitere Gebäude vorgestellt. Bei der anschließenden konstruktiven Diskussion wurde die weitere Vorgehensweise der geplanten Sanierung besprochen.

Die Verwaltung wird damit beauftragt, über den Sanierungsaufwand und Kosten bei entsprechenden Fachfirmen Angebote einzuholen und diese bei der Bau- und Umweltausschusssitzung vorzustellen. Alternativ sollen Betreiber von Photovoltaik Anlagen angeschrieben werden. Diese sollen das schadhafte Dach instantsetzen. Im Gegenzug wird die Fläche kostenlos zur Verfügung gestellt.

Im Anschluss daran wurde ein weiterer Ortstermin in Goldkronach durchgeführt. Auf den Marktplatz wurde über die Verkehrssicherheit und Verkehrsberuhigung sowie der Parksituation diskutiert. Es wurden einige Ideen gesammelt und die Vor- und Nachteile abgewogen. Um weitere Impulse zur Lösungsfindung der Neugestaltung der Verkehrsordnung auf den Marktplatz zu erhalten, soll die Verkehrspolizei eingebunden werden. Mit ihrer Hilfe sollen weitere Antworten für die Umgestaltung des Marktplatzes gefunden werden.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 20.04.2023
2. Bauanträge:
 - 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flur-Nr. 19/3 Gem. Leisau - Brigitte und Werner Tischhöfer
 - 2.2. Genehmigungsfreistellungsverfahren - Nutzungsänderung von Autowerkstatt in Feuerwehr- und Bauhofabteilung, Flur-Nr. 468/8 Gem. Goldkronach, Am Altenbaum 7, 95497 Goldkronach - Stadt Goldkronach, Marktplatz 2, 95497 Goldkronach
3. Anträge:
 - 3.1. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Anbringung einer PV-Anlage (Solarmodule) auf den Dächern der Gebäude Flur-Nr. 108 Gem. Goldkronach - Johannes Grieshammer
 - 3.2. Dienstfahrzeug Rathaus
 - 3.3. Sanierung Marktplatz 4 - Auftragsvergaben
 - 3.4. Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Allwetterplatz
 - 3.5. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung - Erwin Hirschmann
 - 3.6. Kommunales Energiemanagement - Information
4. Informationen, Anfragen, Sonstiges
 - 4.1. Gemeinschaftshaus 6
 - 4.2. Einbahnstraße Friedhof Nemmersdorf
 - 4.3. Marktplatz 8
 - 4.4. Straße Info-Haus
 - 4.5. Kühlschranks für Info-Haus
 - 4.6. Festplatz - Basketballkorb
 - 4.7. Anfrage Anlieger Geschäft - Bachgasse Ladezone
 - 4.8. Ortsstraße Neubaugebiet Sickenreuth - weitere Vorgehensweise
 - 4.9. Absturzsicherung am Fluss "Kronach"

Top 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 20.04.2023**Sach- und Rechtslage:**

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 20.04.2023 wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das RIS zugeleitet.

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten Sitzung BUA-Sitzung vom 20.04.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2 Bauanträge:**Top 2.1 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Flur-Nr. 19/3 Gem. Leisau - Brigitte und Werner Tischhöfer****Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.2 Genehmigungsfreistellungsverfahren - Nutzungsänderung von Autowerkstatt in Feuerwehr- und Bauhofabteilung, Flur-Nr. 468/8 Gem. Goldkronach, Am Altenbaum 7, 95497 Goldkronach - Stadt Goldkronach, Marktplatz 2, 95497 Goldkronach**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 1 Persönlich beteiligt: 0

Top 3 Anträge:**Top 3.1 Erteilung einer denkmalrechtlich Erlaubnis - Anbringung einer PV-Anlage (Solarmodule) auf den Dächern der Gebäude Flur-Nr. 108 Gem. Goldkronach - Johannes Grieshammer****Sach- und Rechtslage:**

Auf den Dächern der Anwesen Bayreuther Str. 16 und 16a soll eine PV-Anlage installiert werden. Da sich die Gebäude im Ensemblebereich der Stadt Goldkronach befinden, ist eine denkmalrechtlich Erlaubnis erforderlich.

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis – Anbringung einer PV-Anlage auf den Dächern der Gebäude Bayreuther Str. 16 und 16a in Goldkronach – wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.2 Dienstfahrzeug Rathaus**Sach- und Rechtslage:**

Da im Oktober 2023 die Leasingdauer des bisherigen Dienstfahrzeuges (VW Polo) ausläuft, wurden mehrere Anbieter zur Abgabe eines Leasing-Angebotes für ein mit dem bisherigen VW Polo vergleichbares Fahrzeug sowohl mit Verbrennungsmotor sowie für ein Fahrzeug mit Elektromotor abgefragt.

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.04.2023 wurde der Beschluss vertagt. Die Verwaltung wurde beauftragt, für das aktuelle Dienstfahrzeug ein Übernahmeangebot einzuholen.

Der Kaufpreis beläuft sich auf ca. 12.800,- Euro zzgl. MwSt.

Beschluss:

Das städtische Dienstfahrzeug (VW Polo) ist für den Kaufpreis in Höhe von 12.800,00 Euro zzgl. MwSt. zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.3 Sanierung Marktplatz 4 - Auftragsvergaben**Sach- und Rechtslage:**

Das Gebäude Marktplatz 4 wurde u.a. in ein Bürgerbüro der Stadt Goldkronach umgewandelt. Um einen barrierefreien und rollstuhlgerechten Zugang zu ermöglichen, ist eine Rampe mit automatischer Eingangstüre geplant. Die Fassade auf der Straßenseite ist neu zu gestalten, um das Gesamtbild des Anwesens abzurunden. Hierzu werden neue Fenster, Außenputz und Anstrich angebracht. Die Neugestaltung der Giebelseite wird erst nach Abschluss der Arbeiten am Gebäude Marktplatz 6 umgesetzt. Für die teilweise Übernahme der Sanierungskosten wurde ein Bewilligungsantrag bei der Regierung von Oberfranken gestellt, der mittlerweile genehmigt wurde. Dieser beinhaltet, dass 60% der Ausgaben von der Regierung von Oberfranken übernommen werden.

Folgende Arbeiten sollen durchgeführt werden:

1. Schlosserarbeiten (Handlauf/Geländer)
2. Putzarbeiten (Außenputz Straßenseite)
3. Malerarbeiten (Straßenseite)
4. Schreinerarbeiten (automatische Eingangstüre und Fenster Straßenseite)
5. Mauer- und Natursteinarbeiten (Rampe mit Podest)

Die Gewerke wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben. Es wurden 31 Fachfirmen beteiligt.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Brutto-Ergebnis:

Zu1:	kein Angebot	
Zu2:	Firma Lindner Bau, Ködnitz	9.987,99 Euro
Zu3:	Firma Hofmann, Königsfeld	2.159,85 Euro
Zu4:	Firma Liebmann und Stark, Goldkronach	16.481,50 Euro
Zu5:	Firma Luhde-Bau, Bayreuth	14.782,78 Euro

Beschluss:

1. Schlosserarbeiten (Handlauf/Geländer)

Für das Gewerk Schlosserarbeiten wird die Ausschreibung aufgehoben. Es ist eine Neuausschreibung durchzuführen.

2. Putzarbeiten (Außenputz Straßenseite)

Der Auftrag für die Putzarbeiten am Gebäude Marktplatz 4 in Goldkronach ist an die Firma Lindner Bau aus Ködnitz zum Angebotspreis in Höhe von 9.987,99 Euro inkl. MwSt. zu vergeben.

3. Malerarbeiten (Straßenseite)

Der Auftrag für die Malerarbeiten am Gebäude Marktplatz 4 in Goldkronach wird an die Firma Hofmann aus Königsfeld zum Angebotspreis in Höhe von 2.159,85 Euro inkl. MwSt. vergeben.

4. Schreinerarbeiten (automatische Eingangstüre und Fenster Straßenseite)

Der Auftrag für die Schreinerarbeiten am Gebäude Marktplatz 4 in Goldkronach wird an die Firma Liebmann und Stark aus Goldkronach zum Angebotspreis in Höhe von 16.481,50 Euro inkl. MwSt. vergeben.

5. Mauer- und Natursteinarbeiten (Rampe mit Podest)

Der Auftrag für die Mauer- und Natursteinarbeiten am Gebäude Marktplatz 4 in Goldkronach wird an die Firma Luhde-Bau aus Bayreuth zum Angebotspreis in Höhe von 14.782,78 Euro inkl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.4 Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Allwetterplatz

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund des mangelhaften Zustandes des Allwetterplatzes (Hartplatz) der Alexander-von-Humboldt Grundschule sind Maßnahmen zu ergreifen, um die sichere Benutzbarkeit für den Schulbetrieb weiterhin zu gewährleisten.

Die komplette Erneuerung würde einen Kostenaufwand von ca. 218.226,26 Euro inkl. MwSt. bedeuten.

Für Reparaturarbeiten an verschiedenen Schadstellen mit einer Intensivreinigung würden Kosten in Höhe von ca. 7.665,92 Euro inkl. MwSt. anfallen.

Beschluss

Der Allwetterplatz (Hartplatz) der Alexander-von-Humboldt Grundschule ist zu sanieren bzw. zu überarbeiten, um die sichere Benutzbarkeit für den Schulbetrieb weiterhin zu gewährleisten.

Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Angebote einzuholen und in der Bau- und Umweltausschuss-Sitzung vorzustellen. Da für die Sanierungskosten keine Haushaltsmittel für dieses Jahr eingestellt wurden, sind die Arbeiten für nächstes Jahr einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.5 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung - Erwin Hirschmann

Sach- und Rechtslage:

Für das Bauvorhaben – Wohnhausanbau und Abbruch von alten baufälligen Nebengebäuden - auf dem Grundstück Flur-Nr. 612 Gemarkung Nemmersdorf, wurde am 12.05.2020 durch das Landratsamt Bayreuth eine Baugenehmigung (FB41-96/2020) erteilt.

Der Antragsteller hat das geplante Bauvorhaben noch nicht verwirklicht und möchte die Baugenehmigung um zwei Jahre verlängern.

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung – Wohnhausanbau und Abbruch von alten baufälligen Nebengebäuden – auf dem Grundstück Flur-Nr. 612 Gemarkung Nemmersdorf um zwei Jahren wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.6 Kommunales Energiemanagement - Information

Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende informiert über die Ergebnisse des Kommunalen Energiemanagement.

Top 4 Informationen, Anfragen, Sonstiges

Top 4.1 Gemeinschaftshaus 6

Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende informiert darüber, dass für das Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 nur Bohrungen in dem ersten, obersten Grundwasserstockwerk erlaubt sind. Deshalb ist eine Sole-Wasser-Wärmepumpe nicht realisierbar.

Die weiteren Planungen erfolgen nun mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Herr Stadtrat Rieß setzt sich mit dem Planungsbüro I.B.I.G in Verbindung, um die Umsetzbarkeit eines alternativen Heizsystems abzugleichen.

Top 4.2 Einbahnstraße Friedhof Nemmersdorf

Sach- und Rechtslage:

Dem Ausschuss wurde mitgeteilt, dass ein Mitbürger angeregt hat, die Einbahnstraße beim Friedhof in Nemmersdorf aufzulösen. Diese „Einbahnstraße“ war Bestandteil eines Verkehrskonzeptes, das in Zusammenarbeit mit der Verkehrspolizei ausgearbeitet wurde. Aufgrund der Verkehrssicherheit wurde dieser Abschnitt in eine Einbahnstraße umgewandelt. In der Bau- und Umweltausschusssitzung wurde dieses Verkehrskonzept einstimmig beschlossen und anschließend umgesetzt.

Alternativ soll bei dem Ideengeber nachgefragt werden, ob dieser einen Verkehrsspiegel an der neuralgischen Stelle aufstellen möchte, um den anspruchsvollen Kreuzungsbereich zu entschärfen und dadurch die Einbahnstraße in einen normalen Verkehrsweg umzuwandeln.

Top 4.3 Marktplatz 8

Sach- und Rechtslage:

Die Mitglieder wurden darüber informiert, dass noch ein Fenster in der Giebelseite des Anwesens Marktplatz 8 (Eisbar) benötigt wird, da sich dieses im Gastraum befindet. Die Fenster und Eingangstüre auf der Straßenseite wurden bereits ausgeschrieben und vergeben.

Top 4.4 Straße Info-Haus

Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende stellte die Frage, ob die Straße zum bzw. beim Info-Haus das zulässige Gesamtgewicht der Fahrzeuge beschränkt werden soll. Nach einer kurzen Diskussion wurde festgehalten, dass sich die Hirschhornstraße nach der Sanierung in Brandholz für eine Beschränkung eher anbieten würde.

Top 4.5 Kühlschrank für Info-Haus

Sach- und Rechtslage:

Der Pächter des Info-Hauses möchte von der Stadt Goldkronach einen neuen Kühlschrank für die Lagerung erhalten. Nach einem intensiven Gespräch wurde die Entscheidung vertagt.

Top 4.6 Festplatz - Basketballkorb

Sach- und Rechtslage:

Auf den Festplatz könnte lt. Vorsitzenden zur Freizeitgestaltung ein Basketballkorb aufgestellt werden. Der Bau- und Umweltausschuss stellte nach einem konstruktiven Gespräch fest, dass die Nachteile solch eines Spielgerätes auf den Festplatz überwiegen und sprachen sich gegen dieses aus.

Top 4.7 Anfrage Anlieger Geschäft - Bachgasse Ladezone**Sach- und Rechtslage:**

Von einem gewerblichen Anlieger wurde der Antrag gestellt, dass er in der Bachgasse vor dem Eingang zum Lager eine Parkerlaubnis von der Stadt Goldkronach erhält. Die Mitglieder kamen zum Ergebnis, dass nur eine Parkerlaubnis für das Ein- und Ausladen bis maximal 45 Minuten personenbezogen ausgestellt werden soll. Aufgrund der Situation (Kreuzung/ Schulbus) sollte diese vorerst probeweise ausgestellt werden.

Top 4.8 Ortsstraße Neubaugebiet Sickenreuth - weitere Vorgehensweise**Sach- und Rechtslage:**

Herr Stadtrat Retsch fragte nach, wie die vorhandene Situation auf der Ortsstraße am geplanten Neubaugebiet in Sickenreuth sich weiter entwickeln soll. Der Vorsitzende wurde vom Bau- und Umweltausschuss beauftragt, den Verursacher anzuschreiben und ihm eine Frist zu setzen den Baufortschritt zu gewährleisten, andernfalls die Straße wieder herzurichten.

Top 4.9 Absturzsicherung am Fluss "Kronach"**Sach- und Rechtslage:**

Herr Stadtrat Ross fragt nach, ob keine Absturzsicherung am Fluss „Kronach“ auf den Marktplatz aufgestellt werden muss, um die Sicherheit vor allem für Kinder zu gewährleisten. Der Sicherheitsbeauftragte Herr Hofmann soll sich mit dieser Situation nochmals auseinandersetzen.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführung

Die Sitzungsniederschrift wurde durch die Mitglieder des BUA in der Sitzung vom 22.06.2023 genehmigt