

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 20.04.2023, um 18:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

Stadtrat Manfred Hautsch

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

entschuldigt

Stadträtin Andrea Lutz

in Vertretung für SR Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß

entschuldigt

Stadtrat Wolfgang Sahrman

Schriftführer

Kai Lindthaler

Gäste: Herr Schneider und Herr Haas vom IBT Ingenieurbüro für Tiefbautechnik Bindlach GmbH

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte mit Schreiben vom 13.04.2023.

Vor Sitzungsbeginn fand im Gebäude Marktplatz 8 im Erdgeschoss eine **Ortsbesichtigung** statt.

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses besichtigten die fertiggestellten Räumlichkeiten der **Eisdiele/Bar**. Der Betreiber Herr Hoyer zeigte bei einem Rundgang die verschiedenen Bereiche und erläuterte deren Funktion. Der weitere Geschäftsablauf mit der geplanten Eröffnung wurde den Beteiligten vorgestellt.

Der Bürgermeister bedankte sich für die gute Zusammenarbeit und stellte fest, dass die Eisdiele mit Bar und Sitzgelegenheiten eine Bereicherung für die Stadt Goldkronach darstellt. Der Marktplatz erhält durch die angebotenen Produkte und Dienstleistungen eine beachtliche Aufwertung.

TAGESORDNUNG

1. Vorstellung des Projektes "Peuntgasse" durch das Ingenieurbüro für Tiefbautechnik Bindlach GmbH
2. Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 09.03.2023
3. Bauanträge
4. Anträge:
 - 4.1. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Austausch der herausgebrochenen Haustüre gegen eine zum Gebäude passenden Sicherheitstüre, Flur-Nr. 157/0 Gem. Goldkronach
 - 4.2. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Renovierung bzw. Sanierung der Fassade um die Eingangstüre, Flur-Nr. 157/0 Gem. Goldkronach
 - 4.3. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Wiederherstellung der Fassade nach Abbruch des Rückgebäudes "Marktplatz 8", Flur-Nr. 21 Gem. Goldkronach
 - 4.4. Leasing Dienstfahrzeug Rathaus
 - 4.5. Betriebsgebäude für die Pumpentechnik in der Kläranlage
 - 4.6. Fundamente für das Betriebsgebäude der geplanten Schlammpresse in der Kläranlage
 - 4.7. Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordination für Marktplatz 6
 - 4.8. Auftragsvergabe - Fenster und Eingangstüre im Erdgeschoss Marktplatz 8
 - 4.9. Marktplatz 8
5. Informationen
 - 5.1. Straßensanierung "Schloßbruck" in Nemmersdorf
 - 5.2. Brückensanierung in Kottersreuth
 - 5.3. Bushäuschen Sickenreuth

Top 1	Vorstellung des Projektes "Peuntgasse" durch das Ingenieurbüro für Tiefbautechnik Bindlach GmbH
--------------	--

Sach- und Rechtslage:

Herr Schneider und Herr Haas vom Ingenieurbüro für Tiefbautechnik Bindlach GmbH stellen zu Beginn der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses das Projekt „Peuntgasse“ vor.

Bei einer ausführlichen und detaillierten Präsentation zeigt Herr Haas anhand von zwei Versionen, wie die zukünftige Peuntgasse gestaltet werden könnte. Der Aufbau und Verlauf der Fahrbahn würde bei den Versionen identisch bleiben.

Die Unterschiede der Planung beziehen sich auf den Fußgängerweg. Das Vorhaben wurde mit und ohne Gehweg vorgestellt.

Bei der anschließenden Diskussion werden konstruktive Ideen eingebracht und die Vor- und Nachteile einzelner Teilbereiche erörtert.
Der Vorsitzende bedankt sich am Ende der Präsentation für die umfangreiche und informative Vorstellung des Projektes „Peuntgasse“.

Top 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 09.03.2023
--

Sach- und Rechtslage:

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 09.03.2023 wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das RIS zugeleitet.

Beschluss:

Die Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 09.03.2023 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Top 3 Bauanträge

Sach- und Rechtslage:

Zur Sitzung lagen keine Bauanträge vor.

Top 4 Anträge:

Top 4.1 Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Austausch der herausgebrochenen Haustüre gegen eine zum Gebäude passenden Sicherheitstüre, Flur-Nr. 157/0 Gem. Goldkronach

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund des sehr schlechten Zustandes der Haustüre soll diese gegen eine zum Gebäude passende Sicherheitseingangstüre ausgetauscht werden. Da sich das Gebäude im Ensemblebereich der Stadt Goldkronach befindet, ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Austausch der herausgebrochenen Haustüre gegen eine zum Gebäude passenden Sicherheitseingangstüre im Anwesen Bernecker Str. 8 in 95497 Goldkronach - wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4.2 Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Renovierung bzw. Sanierung der Fassade um die Eingangstüre, Flur-Nr. 157/0 Gem. Goldkronach**Sach- und Rechtslage:**

Aufgrund des sehr schlechten Zustandes der Fassade um die Eingangstüre soll diese renoviert bzw. saniert werden. Da sich das Gebäude im Ensemblebereich der Stadt Goldkronach befindet, ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Renovierung bzw. Sanierung der Fassade um die Eingangstüre am Anwesen Bernecker Str. 8 in 95497 Goldkronach – wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4.3 Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Wiederherstellung der Fassade nach Abbruch des Rückgebäudes "Marktplatz 8", Flur-Nr. 21 Gem. Goldkronach**Sach- und Rechtslage:**

Die Fassade des Gebäudes „Marktplatz 8“ ist nach Abbruch des Rückgebäudes wiederherzustellen. Da sich das Anwesen im Ensemblebereich der Stadt Goldkronach befindet, ist für die Wiederherstellung der Fassade eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Beschluss:

Dem Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis – Wiederherstellung der Fassade nach Abbruch des Rückgebäudes „Marktplatz 8“ in Goldkronach - wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4.4 Leasing Dienstfahrzeug Rathaus**Sach- und Rechtslage:**

Da im Oktober 2023 die Leasingdauer des bisherigen Dienstfahrzeuges (VW Polo) ausläuft, wurden mehrere Anbieter zur Abgabe eines Leasing-Angebotes für ein mit dem bisherigen VW Polo vergleichbares Fahrzeug sowohl mit Verbrennungsmotor sowie für ein Fahrzeug mit Elektromotor abgefragt.

Der Leasing-Vertrag soll über eine Vertragsdauer von 4 Jahren mit je 10.000 Kilometer abgeschlossen werden.

Für Fahrzeuge **mit Verbrennungsmotor** wurden folgende Firmen angefragt, die die genannten Automarken angeboten haben:

-Autohaus Räthel GmbH, Bindlach	Skoda Fabia	166,00 Euro
-Motor Nützel, Bad Berneck	VW Polo	199,00 Euro
-Autohaus Engel GmbH, Wunsiedel	Hyundai i10	191,57 Euro
-Autohaus Dornig GmbH, Himmelkron	Opel Corsa	186,56 Euro
-MGS GmbH & Co.KG, Bayreuth	Mazda 2	155,96 Euro

Für **mit Elektromotor** betriebene Fahrzeuge haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

-Autohaus Engel GmbH, Wunsiedel	Hyundai Kona	294,12 Euro
-Motor Nützel, Bad Berneck	VW ID.3	559,25 Euro
-Autohaus Dornig GmbH, Himmelkron	Opel Corsa	408,87 Euro
-MGS GmbH & Co.KG, Bayreuth	Mazda MX-30	364,94 Euro

Für **mit Hybrid (Benzin/Elektro)** betriebene Fahrzeuge haben folgende Firmen ein Angebot abgegeben:

-MGS GmbH & Co.KG, Bayreuth	Mazda 2	224,63 Euro
-----------------------------	---------	-------------

jeweils zuzüglich Mehrwertsteuer.

Im Leasingbetrag ist bereits das Paket „Wartung und Verschleiß“ berücksichtigt.

Die Überführungs- und Zulassungskosten sowie die Winterreifen sind nicht auf die Leasingraten umgelegt.

Der Beschluss wird vertagt.

Die Verwaltung wird beauftragt, für das vorhandene Dienstfahrzeug (VW Polo) einen möglichen Kaufpreis zu ermitteln und bei der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung vorzustellen.

Top 4.5 Betriebsgebäude für die Pumpentechnik in der Kläranlage

Sach- und Rechtslage:

Die Kläranlage wird in absehbarer Zeit auf den neuesten Stand der Technik überarbeitet. Ebenso wird die Kapazität ausgebaut, um die Leistungsfähigkeit zu steigern.

Aufgrund der anstehenden Arbeiten muss ein Betriebsgebäude für die Unterbringung der Pumpentechnik erbaut werden, um diese auch während der Bauzeit zuverlässig weiter zu betreiben. Deshalb wurde im Rahmen einer freihändigen Vergabe eine Ausschreibung durchgeführt. Von drei angefragten Fachfirmen wurden drei Angebote abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Brutto-Ergebnis:

1. Zimmerei Schwarz, Himmelkron	14.263,78 Euro
2. Holzbau B&B, Bad Berneck	16.955,85 Euro
3. Zimmerei Peter Panzer GmbH, Gefrees	14.997,33 Euro

Beschluss:

Der Auftrag für den Bau des Betriebsgebäudes für die Pumpentechnik in der Kläranlage wird an die Zimmerei Schwarz aus Himmelkron zum Angebotspreis in Höhe von 14.263,78 Euro inkl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4.6 Fundamente für das Betriebsgebäude der geplanten Schlammpresse in der Kläranlage**Sach- und Rechtslage:**

Bei der Reinigung der Abwässer entsteht ein Abfallprodukt in Form von flüssigem Schlamm. Um diesen aufzubereiten und für die Entsorgung vorzubereiten, ist eine Schlammpresse geplant. Da hierfür bereits das Betriebsgebäude in Form von zwei Fertiggaragen auf dem Gelände der Kläranlage vorhanden ist, sind diese Fertiggaragen nun standfest durch ein Fundament zu gründen. Deshalb wurde im Rahmen einer freihändigen Vergabe eine Ausschreibung durchgeführt. Von drei angefragten Fachfirmen wurden drei Angebote abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Brutto-Ergebnis:

1. R.P. Bau Bauunternehmen, Bindlach	6.064,84 Euro
2. Baugeschäft Thomas Hoch, Goldkronach	7.219,67 Euro
3. Firma Luhde-Bau-GmbH, Bayreuth	4.493,44 Euro

Beschluss:

Der Auftrag für den Bau der Fundamente für das Betriebsgebäude der geplanten Schlammpresse in der Kläranlage wird an das Bauunternehmen Luhde aus Bayreuth für den Angebotspreis in Höhe von 4.493,44 Euro inkl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4.7 Sicherheits- und Gesundheitsschutz Koordination für Marktplatz 6**Sach- und Rechtslage:**

Die Stadt Goldkronach renoviert bzw. saniert das Objekt Marktplatz 6.

Auf der Baustelle Marktplatz 6 werden ab Baubeginn eine Vielzahl von Firmen beschäftigt sein, weshalb die Stadt einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator zu beauftragen hat. Dieser wird bereits in der Planungsphase alle notwendigen Maßnahmen zum Schutz der Beschäftigten aufeinander abstimmen, vorab Risiken identifizieren und Schutzmaßnahmen entwickeln.

Es wurden 5 Angebote für die Sicherheits- und Gesundheits-Koordination eingeholt, 4 Angebote wurden abgegeben.

Ingenieur- und Planungsbüro Herbert Brecht	8.994,00 € (netto)
Ingenieurgruppe Knörschild & Kollegen	21.828,31 € (netto)
DEKRA Automobil GmbH	8.050,00 € (netto)
Wohlrab GbR	6.300,00 € (netto)

Beschluss:

Der Auftrag für die Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination für das Anwesen Marktplatz 6 in Goldkronach wird an die Firma Wohlrab GbR aus Herzogenrath zu dem Angebotspreis in Höhe von 6.300,00 Euro zzgl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4.8 Auftragsvergabe - Fenster und Eingangstüre im Erdgeschoss Marktplatz 8

Sach- und Rechtslage:

Aufgrund des schlechten Zustandes der Fenster und Eingangstüre im Erdgeschoss des Anwesens Marktplatz 8 sollen diese ersetzt werden.

Die Verwaltung hat im Rahmen einer freihändigen Vergabe an vier Fachfirmen die Ausschreibungsunterlagen versandt.

Am Submissionstermin (13.04.2023) wurden von drei Fachfirmen ein Angebot abgegeben:

-Hans Höreth GmbH & Co, Bayreuth	19.778,99 Euro inkl. MwSt.
-Firma Nenninger, Haßfurt	wurde nicht zugelassen
-Schreiner Liebmann & Stark, Goldkronach	kein Angebot
-Schreiner Dudnik, Weidenberg	19.166,14 Euro inkl. MwSt.

In der Kostenberechnung des Architekturbüros RSP aus Bayreuth war ein Kostenansatz von 29.237,82 Euro inkl. MwSt. vorgesehen.

Das vorliegende Angebot liegt somit 10.071,68 Euro unter der Kostenberechnung.

Beschluss:

Der Auftrag für den Austausch der Fenster und Eingangstüre im Erdgeschoss des Anwesens Marktplatz 8 wird an die Firma Dudnik aus Weidenberg zu dem Angebotspreis in Höhe von 19.166,14 Euro inkl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4.9 Marktplatz 8**Sach- und Rechtslage:**

Im städtischen Anwesen Marktplatz 8 sind mittlerweile die aufwendigen und umfangreichen Renovierungsarbeiten der zukünftigen Eisdiele mit Bar und Sitzgelegenheiten abgeschlossen worden. Die Eröffnung erfolgt in Kürze. Es wurde vereinbart, dass die Kosten für die Baumaterialien von der Stadt Goldkronach und den ausführenden Fachfirmen durch den Betreiber übernommen werden. In den Bau- und Umweltausschusssitzungen vom 28.04.2022 und 09.03.2023 wurden insgesamt 25.000,00 Euro für die Baumaterialienbeschaffung, die durch das Bauamt geprüft wurden, zur Verfügung gestellt.

U.a. durch Massenerhöhung und erhebliche Zusatzarbeiten, um die marode Substanz des Gebäudes wiederherzustellen, wurden Mehrarbeiten erforderlich. Aufgrund dessen wurden weitere Materialien in Höhe von 13.000,00 Euro inkl. MwSt. benötigt und verbaut. Die Umweltbilanz der Gewerberäume konnte durch die Eingriffe in den Bestand ebenfalls verbessert werden. Letztendlich ist die Investition auch als Investition in das Eigentum der Stadt Goldkronach anzusehen.

Beschluss:

Der Vorsitzende wird dazu ermächtigt, alle restlichen Materialleistungen bis zu einer Höhe von 13.000,00 Euro nach Prüfung durch das Bauamt an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 8 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 5 Informationen**Top 5.1 Straßensanierung "Schloßbruck" in Nemmersdorf****Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende stellt nochmal das bereits beschlossene Projekt „Straßensanierung Schloßbruck“ vor.

Der Bau- und Umweltausschuss kommt nach einer ausführlichen Diskussion zum Ergebnis, dass ein Grunderwerb von ca. 372 m² für die eventuell nachträgliche Einbringung von Versorgungsleitungen durch den Stadtrat beschlossen werden sollte.

Top 5.2 Brückensanierung in Kottersreuth**Sach- und Rechtslage:**

Aufgrund der Nachfrage durch SR Rieß in der letzten BUA-Sitzung vom 09.03.23 werden die Mitglieder darüber informiert, dass bei der Brückensanierung in Kottersreuth eine Behelfsbrücke für Fußgänger und Fahrradfahrer vorgesehen wird.

Top 5.3 Bushäuschen Sickenreuth

Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende erläutert, dass in Sickenreuth noch ein Bushäuschen zur Sanierung ansteht. Dies wird analog der bisher sanierten Wartehäuschen kurzfristig durchgeführt.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführung

Die Niederschrift wurde durch die Mitglieder des BUA in der Sitzung vom 16.05.2023 genehmigt.