

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 21.07.2022, um 18:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

Stadtrat Manfred Hautsch

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß

entschuldigt

Stadtrat Wolfgang Sahrman

Stadtrat Peter Nitzsche

in Vertretung für SR Roß

Schriftführer

Kai Lindthaler

Gäste: Herr Klaus-Dieter Nitzsche
Frau Susanne Müller

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte über das RIS am 14.07.2022.

Anlässlich der Bürgeranhörung wies Stadträtin Frau Susanne Müller das Gremium darauf hin, dass wieder mehrere Bauanträge Flächen betreffen, die im Außenbereich bzw. hinter der absoluten Bebauungsgrenze liegen.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung am 23.06.2022
2. Bauanträge:
 - 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Anbau überdachte Außenliegeboxen / Kälberstrohbuchten / Mistlege an best. Milchviehstall - Flur-Nr. 146 Gem. Dressendorf - Heike Ehl
 - 2.2. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abbruch von zwei Fertiggaragen und eines Balkons, Errichtung von zwei Fertiggaragen, eines Carports und einer Balkonanlage - Flur-Nr. 276 Gem. Brandholz - Melanie und Johannes Drechsler
3. Anträge:
 - 3.1. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Renovierung und Neugestaltung der Fassade FINr. 108 Gem. Goldkronach - Erbgemeinschaft Grieshammer
 - 3.2. Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Errichtung einer Überdachung als Stahlkonstruktion mit kittloser Verglasung über die Goldwaschanlage im Museumsgarten FINr. 57 Gem. Goldkronach - Museumsverein Goldkronach
 - 3.3. Einbau von beheizbaren Dachabläufen im Flachdach - Alexander-v.-Humboldt-Grundschule - Auftragsvergabe
 - 3.4. Bushaltestellen aus Stahlbeton im Stadtgebiet
 - 3.5. Grüngutcontainer
 - 3.6. Straßensanierung "Dorfstraße" Nemmersdorf
 - 3.7. Straßensanierungen 2022 - Auftragsvergabe
4. Informationen, Anfragen, Sonstiges:
 - 4.1. Baugebiet "Peuntgasse" - Interessentenliste
 - 4.2. Deutsch-tschechisches Bienenprojekt - Bienenhaus
 - 4.3. Möblierung Grundschule (Turnhalle Umkleide / Multifunktionsraum)
 - 4.4. Goldbergbaumuseum - Projekt „Barrierefreiheit im Museum“
 - 4.5. Informationsweitergabe an Busunternehmen - Dorfstraße
 - 4.6. Vorabinformation zu Straßensanierungsarbeiten

Top 1	Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung am 23.06.2022
--------------	--

Sach- und Rechtslage:

Das Protokoll der letzten BUA-Sitzung vom 23.06.2022 wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das RIS zugeleitet.

Beschluss:

Das Protokoll der letzten Sitzung des BUA vom 23.06.2022 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Top 2	Bauanträge:
--------------	--------------------

Top 2.1	Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Anbau überdachte Außenliegeboxen / Kälberstrohbuchten / Mistlege an best. Milchviehstall - Flur-Nr. 146 Gem. Dressendorf - Heike Ehl
----------------	---

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.2	Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abbruch von zwei Fertiggaragen und eines Balkons, Errichtung von zwei Fertiggaragen, eines Carports und einer Balkonanlage - Flur-Nr. 276 Gem. Brandholz - Melanie und Johannes Drechsler
----------------	--

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3	Anträge:
--------------	-----------------

Top 3.1	Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Renovierung und Neugestaltung der Fassade FINr. 108 Gem. Goldkronach - Erbengemeinschaft Grieshammer
----------------	--

Sach- und Rechtslage:

Für die Renovierung und Neugestaltung der Fassade des genannten Gebäudes ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich, da das Anwesen im Ensemblebereich der Stadt Goldkronach liegt.

Beschluss:

Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Neugestaltung der Fassade wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.2	Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis - Errichtung einer Überdachung als Stahlkonstruktion mit kittloser Verglasung über die Goldwaschanlage im Museumsgarten FINr. 57 Gem. Goldkronach - Museumsverein Goldkronach
----------------	---

Sach- und Rechtslage:

Für die Errichtung einer Überdachung als Stahlkonstruktion mit kittloser Verglasung über die Goldwaschanlage im Museumsgarten in der Bayreuther Str. 21 in Goldkronach ist eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich, da das Anwesen im Ensemblebereich der Stadt Goldkronach liegt.

Beschluss:

Die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Errichtung einer Überdachung als Stahlkonstruktion mit kittloser Verglasung über die Goldwaschanlage im Museumsgarten des Anwesens Bayreuther Str. 21 in 95497 Goldkronach wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.3 Einbau von beheizbaren Dachabläufen im Flachdach - Alexander-v.-Humboldt-Grundschule - Auftragsvergabe

Sach- und Rechtslage:

Bei den Abrissarbeiten der abgehängten Decken im Bereich der Turnhalle und der Umkleidekabinen im 3. Bauabschnitt der Alexander-von-Humboldt Grundschule wurde festgestellt, dass die Heizungen der vier Dachabläufe im Flachdach defekt sind.

Die beheizbaren Dachabläufe sind gegen neuwertige auszutauschen, um bei kälteren Temperaturen die Funktionsfähigkeit aufrecht zu erhalten, damit das anfallende Wasser (u.a. Regenwasser usw.) zuverlässig abgeleitet werden kann und damit Wasserschäden vermieden werden.

Beschluss:

Der Auftrag für den Einbau der vier beheizbaren Dachabläufe im Flachdach der Alexander-von-Humboldt Grundschule wird an die Firma Maisel, Deps, zum Angebotspreis in Höhe von 5.181,26 Euro vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 1 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.4 Bushaltestellen aus Stahlbeton im Stadtgebiet
--

Sach- und Rechtslage:

Im Stadtgebiet von Goldkronach befinden sich 6 Bushaltestellen aus Stahlbeton, die teilweise mit auffälligen Karikaturen ausgestattet sind. Es wurden bereits zwei Haltestellen an der Grundschule und in Pöllersdorf mit einem Dach und Farbanstrich erneuert. Die restlichen sind stark sanierungsbedürftig. Nun stellt sich die Frage, ob diese ebenfalls überarbeitet, entfernt oder gegen neue ausgetauscht werden sollen.

Der Beschluss wird vertagt, das Bauamt wird damit beauftragt die Kosten für die Sanierung der Fassade und des Daches der Bushaltestellen aus Stahlbeton zu ermitteln. Für die Gestaltung der Wände könnte ein Wettbewerb durchgeführt werden, indem Graffiti-Künstler (Kunst aus der Sprühdose) Vorschläge einreichen können. Die kreativsten Motive würden anschließend von den Streetart Künstlern auf die Innen- und Außenwände der Bushaltestellen gesprüht.

Top 3.5 Grüngutcontainer**Sach- und Rechtslage:**

Der Grüngutcontainer am Bauhof steht auf einem nicht befestigten Untergrund. Deshalb kann der Abstand zum Laufsteg unterschiedlich ausfallen und dadurch die Benutzung erschwert werden. Um die Abstellfläche ordnungsgemäß herzustellen und dabei die technischen Schwierigkeiten des Containers (Transportfahrwerk) zu berücksichtigen, hat der Bauhof mehrere Möglichkeiten der Untergrundbefestigung getestet. Die praktikabelste und wirtschaftliche Lösung ist, die Abstellfläche mit zusammengefügt Stahlplatten auszulegen.

Beschluss:

Die Abstellfläche des Grüngutcontainers am Bauhof ist mit zusammengefügt Stahlplatten auszuführen und zu befestigen

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.6 Straßensanierung "Dorfstraße" Nemmersdorf**Sach- und Rechtslage:**

Die Sanierungsarbeiten an der Dorfstraße in Nemmersdorf wurden abgeschlossen und abgenommen. Die Kosten der Straßensanierung wurden hauptsächlich vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken aus Bamberg übernommen. Einige Gewerke sind nicht im Leistungsumfang vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken inbegriffen. Diese sind von der Stadt Goldkronach zu tragen.

Es handelt sich dabei um folgende Gewerke:

- Entsorgungskosten des Erdaushubes	12.000,00 Euro zzgl. MwSt.
- Kosten für die Straßenbeleuchtung	11.585,70 Euro zzgl. MwSt.
- Erdarbeiten, Fundamente und Leerrohre für die Straßenbeleuchtung	9.560,92 Euro zzgl. MwSt.

Beschluss:

Die Kosten für die Entsorgung des Erdaushubs in Höhe von 12.000,00 Euro zzgl. MwSt., die Kosten für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 11.585,70 Euro zzgl. MwSt. und die Kosten der Erdarbeiten, Fundamente und Leerrohre für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 9.560,92 Euro zzgl. MwSt., die nicht im Leistungsumfang vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken aus Bamberg enthalten sind, sind von der Stadt Goldkronach zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.7 Straßensanierungen 2022 - Auftragsvergabe**Sach- und Rechtslage:**

Dieser TOP entfällt, da die Auftragsvergabe bereits in der Stadtratssitzung vom 20.07.2022 erfolgte.

Top 4 Informationen, Anfragen, Sonstiges:**Top 4.1 Baugebiet "Peuntgasse" - Interessentenliste****Sach- und Rechtslage:**

Das Bauamt stellt eine Liste vor, in der Interessenten den Kauf eines Baugrundstückes im Baugebiet „Peuntgasse“ bekunden können.

Top 4.2 Deutsch-tschechisches Bienenprojekt - Bienenhaus**Sach- und Rechtslage:**

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Auftrag für das Bienenhaus (Deutsch-tschechisches Bienenprojekt) an die Zimmerei Schwarz aus Himmelkron vergeben wurde.

Top 4.3 Möblierung Grundschule (Turnhalle Umkleide / Multifunktionsraum)**Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Bauamt für den Multifunktionsraum in der Alexander-von-Humboldt Grundschule Angebote über Sitzgelegenheiten laut Bestuhlungsplan und für die Umkleidekabinen Garderoben sowie Stahlschränke für die Unterbringung der Sportgeräte einholt.

Top 4.4 Goldbergbaumuseum - Projekt „Barrierefreiheit im Museum“**Sach- und Rechtslage:**

Dem Vorsitzenden des Museumsvereins, Herrn Klaus-Dieter Nitzsche, wird das Wort erteilt.

Dieser stellt das neue Projekt „Barrierefreiheit im Museum“ vor.

Dabei soll ein Treppenlift zur ersten Etage und eine Rampe am Hintereingang eingebaut werden. Zur Finanzierung könnte das Programm „Heimatismuseum 2022“ herangezogen werden. Um in den Genuss der Förderung zu kommen, ist eine schriftliche Zusage der Stadt Goldkronach über eine 25 % Ausfallbürgschaft Voraussetzung.

Der Bürgermeister spricht Herrn Nitzsche sein vollstes Vertrauen aus und sichert ihm für das genannte Vorhaben die Unterstützung der Stadt Goldkronach zu.

Dies wurde im Gremium ähnlich gesehen.

Top 4.5 Informationsweitergabe an Busunternehmen - Dorfstraße**Sach- und Rechtslage:**

Stadtrat Peter Nitzsche bittet die Verwaltung, die Busunternehmen, die die Dorfstraße in Nemmersdorf benutzen, darüber zu informieren, dass der Gehsteig befahren werden kann.

Top 4.6 Vorabinformation zu Straßensanierungsarbeiten**Sach- und Rechtslage:**

Stadtrat Retsch regt an, vor Beginn der Sanierungsarbeiten bei den geplanten Straßen mit allen am Bau Beteiligten eine Besprechung abzuhalten.

Herr Lindthaler vom Bauamt teilt mit, dass künftig bei Straßenbaumaßnahmen regelmäßig Besprechungen (Jour fixe) stattfinden werden, an denen auch jeweils ein Vertreter vom Bau- und Umweltausschuss teilnehmen soll.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der BUA-Sitzung vom 15.09.2022 genehmigt.