

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Donnerstag, 23.06.2022, um 19:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

Stadtrat Manfred Hautsch

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß

Stadtrat Wolfgang Sahrman

Schriftführer

Kai Lindthaler

Frau Susanne Müller (zeitweise)

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte mit Schreiben vom 15.06.2022.

Vor Sitzungsbeginn findet durch die Mitglieder des Stadtrates und des Bau- und Umweltausschusses die Besichtigung der abgeschlossenen Projekte „Hochbehälter Reuth“ und „Pumpwerk Pöllersdorf“ statt.

Der Projektleiter, Herr Winter, gibt einen umfassenden Überblick über die beiden Baumaßnahmen. Er schildert den zeitlichen Ablauf der Planungsphasen, die Durchführung der Bauarbeiten, den Einbau der Technik und die Vollendung der Projekte. Er hebt besonders die moderne und effiziente Technik hervor, die wirtschaftlich und energiesparend betrieben wird. Aufgrund der guten Substanz der Gebäude konnte auf einen Neubau verzichtet werden und dadurch eine Kostenreduzierung erreicht werden.

Nach einer informativen Diskussion besuchen die Mitglieder des Stadtrates und des Bau- und Umweltausschusses die beiden Bauwerke.

Am Ende bedankt sich Herr Winter für die gute Zusammenarbeit.

Bürgermeister Bär betont in seinem Schlusswort ebenfalls die vorbildliche und konstruktive Zusammenarbeit aller am Bau beteiligten.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung am 30.05.2022
2. Bauanträge:
 - 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Umbau bestehende Garage zum Einfamilienwohnhaus mit Garage, Flur-Nr. 380 Gem. Brandholz - Katharina und Martin Schullerus
 - 2.2. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Ausweisung von Baugrundstücken, Flur-Nr. 257 Gem. Brandholz - Ute Riegel
 - 2.3. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Bau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flur-Nr. 17/11 Gem. Leisau - Daniel Pezold
 - 2.4. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Bau eines Einfamilienhauses mit Keller und Doppelgarage inkl. 3-Kammer-Kläranlage, Flur-Nr. 329/2 Gem. Nemmersdorf - Janine Hübner
 - 2.5. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Nutzungsänderung - Einbau von 6 Appartements in die bestehende Produktionshalle FlurNr. 231 Gem. Goldkronach - Fa. Willy Blechschmidt u. Söhne GmbH+Co.KG
 - 2.6. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Gemeinschaftshaus Goldkronach, FlurNrn. 21, 22 Gem. Goldkronach, Marktplatz 6, 95497 Goldkronach - Sanierung und Ersatzneubau durch die Stadt Goldkronach, Marktplatz 2, 95497 Goldkronach
3. Anträge:
 - 3.1. Lagerservice-Vereinbarung Auftausalz
 - 3.2. Auftragsvergabe - Ersatzbeschaffung von vier defekten Sektionaltoren in der Werkshalle des städtischen Bauhofes
4. Informationen
 - 4.1. Zaunanlagen Dressendorfer und Brandholzer Bolzplätze
 - 4.2. Bürgersteig Schlesienstraße - Ankauf eines Grundstückes
 - 4.3. Errichtung von zwei Parkplätzen in der Bachgasse - Höhe Elektrogeschäft Lauterbach
 - 4.4. Bauvorhaben Koschyk
 - 4.5. Straßenlampen
 - 4.6. Stadtrat Rieß - Bayernatlas
 - 4.7. Stadtrat Löwel - Lagepläne im RIS hinterlegen

Top 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung am 30.05.2022

Sach- und Rechtslage:

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 30.05.2022 wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das RIS zugeleitet.

Beschluss:

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 30.05.2022 wird ohne Einwendungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Top 2 Bauanträge:

Top 2.1 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Umbau bestehende Garage zum Einfamilienwohnhaus mit Garage, Flur-Nr. 380 Gem. Brandholz - Katharina und Martin Schullerus

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.2 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Ausweisung von Baugrundstücken, Flur-Nr. 257 Gem. Brandholz - Ute Riegel

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen:8 Nein-Stimmen: 1 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.3 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Bau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flur-Nr. 17/11 Gem. Leisau - Daniel Pezold

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 8 Persönlich beteiligt: 0

Der Antrag ist somit abgelehnt!

Top 2.4 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Vorbescheid - Bau eines Einfamilienhauses mit Keller und Doppelgarage inkl. 3-Kammer-Kläranlage, Flur-Nr. 329/2 Gem. Nemmersdorf - Janine Hübner

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 3 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.5 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Antrag auf Nutzungsänderung - Einbau von 6 Appartements in die bestehende Produktionshalle FlurNr. 231 Gem. Goldkronach - Fa. Willy Blechschmidt u. Söhne GmbH+Co.KG

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.6 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Gemeinschaftshaus Goldkronach, FlurNrn. 21, 22 Gem. Goldkronach, Marktplatz 6, 95497 Goldkronach - Sanierung und Ersatzneubau durch die Stadt Goldkronach, Marktplatz 2, 95497 Goldkronach

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3 Anträge:

Top 3.1 Lagerservice-Vereinbarung Auftausalz

Sach- und Rechtslage:

Wie in den vergangenen Jahren ist beabsichtigt, wieder eine Lagerservice-Vereinbarung zu den vorjährigen Konditionen abzuschließen, d.h. die Salzeinlagerung kostet ab November 2022 pro Monat 1,00 Euro pro Salztonne.

Aus dem Winter 2021/2022 sind noch ca. 57 Tonnen vorhanden.

Es sollten, um einerseits einen gewissen Salzvorrat im Salzlager Kulmbach vorzuhalten und andererseits die Liefergarantie für zwei bis drei Tage in Anspruch nehmen zu können, ca. 156 Tonnen eingelagert werden. (ca. 94 Tonnen weniger als im Vorjahr).

Zur Preisermittlung wurden sechs Salzanbieter abgefragt:

1. SLG-Handelsgesellschaft mbH, Zella-Mehlis
2. SWS-Südwestdeutsche Salzwerke AG, Heilbronn

3. KTU-Handelsgesellschaft mbH, Kupferberg
4. List Salzhandel GmbH, Hallein (Österreich)
5. B-Chemie, Bad Liebs Stein
6. Global Salz GmbH, Velburg

Es wurden von drei Anbietern Angebote abgegeben.

Der Preis pro Tonne Silo-LKW (jeweils zzgl. MwSt.) beträgt:

1. SLG-Handelsgesellschaft, Zella-Mehlis	104,00 Euro/Tonne
2. KTU-Handelsgesellschaft, Kupferberg	91,50 Euro/Tonne
3. B-Chemie, Bad Liebs Stein	94,80 Euro/Tonne

Beschluss:

Der Lagerservice-Vereinbarung wird mit dem wirtschaftlichsten Anbieter, der Firma KTU-Handelsgesellschaft, Schönbornstr. 7, 95362 Kupferberg, abgeschlossen. Die Salzbestellung ist auf 200 Tonnen zu erhöhen. Die Kosten belaufen sich auf 18.300 Euro zzgl. MwSt. und Lagergebühren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.2 Auftragsvergabe - Ersatzbeschaffung von vier defekten Sektionaltoren in der Werkshalle des städtischen Bauhofes

Sach- und Rechtslage:

Die Sektionaltore in der Werkshalle des städtischen Bauhofes Goldkronach sind in die Jahre gekommen. Sie wurden bereits 1989 in das Gebäude verbaut. Die Tore weisen mittlerweile erhebliche Defekte, die u.a. auch sicherheitsrelevante Bauteile betreffen, auf.

Um eine Gefährdung der Mitarbeiter und Schäden an den städtischen Fahrzeugen zu vermeiden, ist vom Sicherheitsbeauftragten Herrn Hofmann dringend empfohlen worden, diese auszutauschen. Eine Reparatur kann leider nicht mehr durch Fachfirmen durchgeführt werden, da es aufgrund des Alters hierfür keine Ersatzteile mehr auf dem Markt gibt.

Die Bauverwaltung hat eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Vier Fachfirmen haben ein Angebot abgegeben.

Nach rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Brutto-Ergebnis:

Firma Pöllath Erbdorf	20.027,45 Euro
Firma Niemetz Königsfeld	25.803,96 Euro
Firma Bauer Gefrees	24.380,72 Euro
Firma Frye Bindlach	19.849,20 Euro

Beschluss:

Der Auftrag für die Erneuerung der vier defekten Sektionaltore in der Werkshalle des städtischen Bauhofs Goldkronach wird an

Fa. Pöllath GmbH und Co.KG, Kreinzweg 6 · 92681 Erbdorf

zum Angebotspreis in Höhe von 20.027,45 Euro vergeben.

Die Fa. Pöllath ist nicht der günstigste Anbieter, aber aufgrund der guten Erfahrungswerte und des Verbaus qualitativ höherwertigerer Sektionaltore die wirtschaftlichste Fachfirma.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 9 Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4 Informationen**Top 4.1 Zaunanlagen Dressendorfer und Brandholzer Bolzplätze****Sach- und Rechtslage:**

Die Bolzplätze in Dressendorf und Brandholz wurden vom qualifizierten Spielplatzprüfer, Herrn Ott, begutachtet. Beim Bolzplatz in Brandholze müssen keine Maßnahmen zum Schutz der Benutzer ergriffen werden. Das Spielfeld beim Bolzplatz in Dressendorf muss von der Straße wegversetzt und die neue Lage durch Eckposten gekennzeichnet werden. Weiterhin sind die Tore auf dem Untergrund zu befestigen, sodass ein Umfallen ausgeschlossen werden kann. Durch diese Maßnahmen kann auf den Bau einer Zaunanlage verzichtet werden.

Der Sicherheitsbeauftragte der Stadt Goldkronach, Herr Hofmann, soll kurzfristig in dieser Angelegenheit eine Stellungnahme abgeben, um eine weitere Gefährdungsbeurteilung zu erhalten.

Die Ergebnisse sollen anschließend gegenübergestellt werden, um die weitere Vorgehensweise zu planen.

Top 4.2 Bürgersteig Schlesienstraße - Ankauf eines Grundstückes**Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.04.2022 beauftragt, mit den Eigentümern des Anwesens Siedlungsstraße 30 in Goldkronach für die Erstellung eines Bürgersteiges auf der Schlesienstraße bis zur Einmündung in die Siedlungsstraße Grundstücksverhandlungen aufzunehmen.

Zwischenzeitlich wurde diese Gespräche vom Vorsitzenden durchgeführt, mit dem Ergebnis, dass die Eigentümer des Anwesens Siedlungsstraße 30 aktuell keinen Grundstücksstreifen an die Stadt Goldkronach zum Bau des Bürgersteiges veräußern möchten.

Mit den künftig neuen Eigentümern könne aber evtl. verhandelt werden.

Top 4.3 Errichtung von zwei Parkplätzen in der Bachgasse - Höhe Elektrogeschäft Lauterbach

Sach- und Rechtslage:

Bürgermeister Bär teilt mit, dass Herr Lauterbach unter anderem für seine Kunden in der Bachgasse auf Höhe des Elektrogeschäftes gerne Parkplätze hätte. Dies wird aufgrund der Gefahrensituation im Kreuzungsbereich, die sich durch parkende Fahrzeuge erheblich erhöht, nicht befürwortet.

Top 4.4 Bauvorhaben Koschyk

Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende teilt mit, dass bzgl. des Bauvorhabens Koschyk ein Ortstermin mit Herrn Dr. Pick (Denkmalschutz) stattfinden wird. Hierbei wird auch das Baugebiet Peuntgasse besprochen.

Top 4.5 Straßenlampen

Sach- und Rechtslage:

Der Vorsitzende teilt mit, dass einige Bürger/innen der Stadt Goldkronach nachgefragt haben, ob die Möglichkeit besteht, die Straßenlaternen individuell abzuschalten.

Nach einer sachlichen Diskussion wird festgehalten, dass Straßenlampen aufgrund der Sicherheit nicht abgeschaltet werden sollen.

Top 4.6 Stadtrat Rieß - Bayernatlas

Sach- und Rechtslage:

Stadtrat Rieß bittet die Verwaltung abzuklären, ob die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses einen Zugang zum Bayernatlas erhalten können.

Top 4.7 Stadtrat Löwel - Lagepläne im RIS hinterlegen

Sach- und Rechtslage:

Stadtrat Löwel regt an, die Lagepläne der eingereichten Bauanträge im RIS zu hinterlegen.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der BUA-Sitzung vom 21.07.2022 genehmigt.