

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Montag, 30.05.2022, um 18:30 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses

Name	Bemerkung
------	-----------

Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

Stadtrat Manfred Hautsch entschuldigt

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Stadtrat Christof Roß entschuldigt

Stadtrat Wolfgang Sahrman

Schriftführer

Kai Lindthaler

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte über das RIS am 23.05.2022.

TAGESORDNUNG

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 28.04.2022
2. Bauanträge:
 - 2.1. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Erteilung einer isolierten Befreiung - Aufstellung eines Metallgartenzaunes Höhe 1 Meter, Flur-Nr. 473/5 Gem. Goldkronach - Irina und Fedor Waal
 - 2.2. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Einbau einer Einliegerwohnung, Flur-Nr. 328/15 Gem. Brandholz - Jessica Weich
3. Anträge:
 - 3.1. Erweiterung der Beleuchtung "Am Schloßgarten"
 - 3.2. Beschilderungskonzept im OT Dressendorf
 - 3.3. Sanierung Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 - Dacheindeckung
 - 3.4. Sanierung Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 - Fassadengestaltung
 - 3.5. Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Gestaltung Haupteingang - Auftragsvergabe
 - 3.6. Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Gestaltung Fassade
 - 3.7. Deutsch-tschechisches Bienenprojekt - Bienenhaus
4. Informationen
 - 4.1. Verkehrsberuhigung Dressendorf
 - 4.2. Stützmauer beim Anwesen Depser Straße 9 in Dressendorf

Top 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten BUA-Sitzung vom 28.04.2022**Sach- und Rechtslage:**

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 28.04.2022 wurde den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses über das RIS zugeleitet.

Beschluss:

SR Löwel teilt mit, dass bei Top 3.2 – Änderung der Dachfarbe Anwesen Flur-Nr. 1 Gemarkung Leisau, Finn Regenhold – das Abstimmungsergebnis auf „1 Ja-Stimme und 6 Nein-Stimmen“ berechtigt werden muss, da der Beschluss hätte lauten müssen:

„Die Dacheindeckung beim Gebäude Flur-Nr. 1 Gemarkung Leisau ist in der ursprünglichen Farbgestaltung (Farbe Rot) auszuführen“.

Der Antrag ist somit abgelehnt.

Ansonsten wird das Protokoll der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses ohne weitere Einwendungen genehmigt.

Hinweis der Verwaltung:

Es muss keine Berichtigung im Abstimmungsverhältnis vorgenommen werden, da der Wortlaut in der Niederschrift dem Abstimmungsergebnis entspricht.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 1

Top 2 Bauanträge:

Top 2.1 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Erteilung einer isolierten Befreiung - Aufstellung eines Metallgartenzaunes Höhe 1 Meter, Flur-Nr. 473/5 Gem. Goldkronach - Irina und Fedor Waal

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 2.2 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Einbau einer Einliegerwohnung, Flur-Nr. 328/15 Gem. Brandholz - Jessica Weich
--

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3 Anträge:

Top 3.1 Erweiterung der Beleuchtung "Am Schloßgarten"
--

Sach- und Rechtslage:

Die Straße „Am Schloßgarten“ im Bereich der Abzweigung Richtung Fußweg zur Peuntgasse ist schlecht ausgeleuchtet.

Die Stadt wurde von Bürgern darauf aufmerksam gemacht und gebeten, dort eine weitere Straßenbeleuchtung aufzustellen.

Beschluss:

Die Straßenbeleuchtung in der Straße „Am Schloßgarten“ im Bereich der Abzweigung Richtung Fußweg zur Peuntgasse ist aus Sicherheitsgründen zu ergänzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote von Solar- bzw. konventionellen Straßenleuchten einzuholen. Weiterhin sind Überlegungen durchzuführen, ob der Fußweg mit zusätzlichen Leuchtquellen ergänzt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.2 Beschilderungskonzept im OT Dressendorf
--

Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 10.03.2022 regte Stadtrat Sahrman an, im Ortsteil Dressendorf ein neues Beschilderungskonzept auszuarbeiten.

In Zusammenarbeit mit der Verkehrspolizei wurde nun ein neuer Beschilderungsplan entworfen, der alle Belange der Verkehrsführung berücksichtigt.

Beschluss:

Das mit der Verkehrspolizei erarbeitete Beschilderungskonzept ist umzusetzen. Die ergänzenden Vorschläge des Bau- und Umweltausschusses sind in der Planung zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.3 Sanierung Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 - Dacheindeckung**Sach- und Rechtslage:**

Im Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 laufen die Vorplanungen zur Sanierung des Gebäudes. Auf dem Anwesen sind als Dacheindeckung Falzziegel verbaut.

Da die Dacheindeckung erneuert wird, stellt sich nun die Frage, ob wieder der Falzziegel, oder als Alternative der Biberschwanzziegel verwendet werden soll.

Bei der Entscheidung sind folgende Punkte zu beachten:

- Die Eindeckung des Daches mit Biberschwanzziegeln würde Mehrkosten von ca. 25 % bedeuten.
- Das Dach des Gebäudes Marktplatz 8 ist mit Biberschwanzziegeln eingedeckt. Sollte das Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 ebenfalls mit diesem Ziegeltyp ausgeführt werden, würde das Erscheinungsbild der beiden Häuser ein einheitliches Ensemble ergeben.

Beschluss:

Die Dacheindeckung des Gemeinschaftshauses Marktplatz 6 ist mit Falzziegeln auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.4 Sanierung Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 - Fassadengestaltung**Sach- und Rechtslage:**

Im Gemeinschaftshaus Marktplatz 6 laufen die Vorplanungen zur Sanierung des Gebäudes. Die Fassade des Anwesens ist mit einem Streichputz versehen. Dieser muss aufgrund des schlechten Zustandes entfernt werden.

Nun stellt sich die Frage, ob der freigelegte Sandstein (Sandsteinoptik) beibehalten oder ein neuer Streichputz angebracht werden soll. Die neue Putzfassade ist gegenüber der Sandsteinansicht mit höheren Kosten anzusetzen.

Beschluss:

Die freigelegten Sandsteine in der Fassade des Gemeinschaftshauses Marktplatz 6 sind möglichst zu belassen. Sollten die Sandsteine in einem nicht sanierungsfähigen Zustand sein oder die Fassade keine durchgehend homogene Struktur aufweisen, wird durch den Bau- und Umweltausschuss eine neue Beurteilung der Gestaltung der Ansicht vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.5 Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Gestaltung Haupteingang - Auftragsvergabe**Sach- und Rechtslage:**

Der Haupteingang zur Alexander-von-Humboldt-Grundschule ist in die Jahre gekommen. Seit der letzten Sanierung der Fassade und des Aufbringens des Schriftzuges sind 23 Jahre vergangen. Da dieser Bereich ein Hauptelement für jedes Gebäude darstellt und bei den Besuchern der erste Eindruck meist auch den wichtigsten Eindruck hinterlässt, ist auf diesen Teil besonders viel Wert zu legen. Deshalb ist für den gesamten Eingangsbereich ein Vorschlag über eine aussagekräftige Beschriftung, die die Vorzüge der Goldkronacher Grundschule hervorhebt, angefertigt worden.

Beschluss:

Die Umsetzung des Entwurfes über die Gestaltung des Haupteinganges der Alexander-von-Humboldt-Grundschule ist an die Firma Wunderlich, Goldkronach, zum Angebotspreis in Höhe von 2.899,00 Euro zzgl. MwSt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.6 Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Gestaltung Fassade**Sach- und Rechtslage:**

Im Zuge der Sanierung der Alexander-von-Humboldt-Grundschule wird auch die Fassade durch einen Farbanstrich im Bereich des Multifunktionsraumes erneuert. Hierfür wurde ein Farbkonzept erarbeitet.

Beschluss:

Das Farbkonzept für die Neugestaltung der Fassade/Fensterumrandungen im Bereich des Multifunktionsraumes der Alexander-von-Humboldt-Grundschule ist umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 3.7 Deutsch-tschechisches Bienenprojekt - Bienenhaus**Beschluss:**

Das Projekt ist entsprechend auszuschreiben. Aufgrund der vorgegebenen Projektfinanzierung und des Zeitfensters wird der 1. Bürgermeister ermächtigt, den Auftrag nach erfolgreicher Ausschreibung im Rahmen des vorgegebenen Finanzrahmens zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 7 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

Top 4 Informationen

Top 4.1 Verkehrsberuhigung Dressendorf

Sach- und Rechtslage:

Das Bauamt stellt Möglichkeiten vor, durch bauliche Anlagen (Hindernisse) auf der Straße eine Herabsenkung der Geschwindigkeit der Verkehrsteilnehmer zu erzielen. Bei einem konstruktiven Gespräch zwischen den Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses wurden die Vor- und Nachteile erörtert. Da die Nachteile überwiegen, sind die Planungen nicht weiter voranzutreiben.

Top 4.2 Stützmauer beim Anwesen Depser Straße 9 in Dressendorf

Sach- und Rechtslage:

Das Bauamt teilt mit, dass der Eigentümer des Anwesens Depser Str. 9 in Dressendorf Interesse bekundet, die städtische Stützmauer entlang der Straße zu erwerben.

.....
Vorsitzender

.....
Schriftführung

Die Niederschrift wurde in der BUA-Sitzung vom 23.06.2022 genehmigt.