

# NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche  
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Freitag, 14.05.2021, um 17:00 Uhr  
im Dorfgemeinschaftshaus in Brandholz

Name	Bemerkung
------	-----------

## Vorsitzender

1. Bürgermeister Holger Bär

## Ausschussmitglieder

Stadtrat Andreas Backs

Stadträtin Wencke Dorna

Stadtrat Manfred Hautsch

Entschuldigt

Stadtrat Klaus-Dieter Löwel

Stadtrat Stefan Retsch

Stadtrat Klaus Rieß

Entschuldigt

Stadtrat Christof Roß

Unentschuldigt

Stadtrat Wolfgang Sahrman

## Schriftführer

Heinrich Schöppel

Herr Manfred Müller

SR Michael Hofmann ab TOP 3.2

Der Vorsitzende stellte fest, dass Beschlussfähigkeit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO gegeben ist.

Die ordnungsgemäße Ladung erfolgte über das RIS am 07.05.2021.

Vor Beginn der Sitzung fanden folgende Ortstermine statt:

- Grundstücksstreifen an der Bachgasse
- Friedhofsparkplatz OT Nemmersdorf
- Rampe Dorfgemeinschaftshaus Brandholz

---

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende um nachfolgende Änderung bzw. Ergänzung:

- Änderung des Tagesordnungspunktes 4.4 als TOP 2.10, da die Bauvoranfrage schriftlich vorliegt,
- Ergänzung der Tagesordnung unter Bezugnahme auf weitere Bauanträge um den TOP 2.9 – Anbau eines Wintergartens

**Beschluss:**

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

**TAGESORDNUNG**

1. Genehmigung der Niederschrift der BUA-Sitzung vom 16.04.2021
2. Bauanträge:
  - 2.1. Genehmigungspflichtige Bauvoranfrage - Nutzungsänderung: Ausbau des Dachgeschosses, Flur-Nr. 434/3 Gem. Nemmersdorf - Milos Cvetanovic
  - 2.2. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Erteilung einer Isolierten Befreiung: Terrassenüberdachung mit Glaseindeckung, Flur-Nr. 473/25 Gem. Goldkronach - Elvira und Frank Ohnemüller
  - 2.3. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abbruch des best. Garagendaches und Neubau einer Wohnung auf dem Erdgeschoss der best. Garage, Flur-Nr. 3 Gem. Leisau - Dr. Sabine Banz und Bertram Banz
  - 2.4. Genehmigungspflichtige Nutzungsänderung der Fahrschule, Flur-Nr. 21 Gem. Goldkronach, Marktplatz 8, 95497 Goldkronach, für Stadt Goldkronach, Marktplatz 2, 95947 Goldkronach
  - 2.5. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Erweiterung einer vorhandenen landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Flur-Nr. 401/0 Gem. Nemmersdorf - Matthias Ehmann
  - 2.6. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Flur-Nr. 432/2 Gem. Nemmersdorf - Barbara Löwel und Martin Obermaier
  - 2.7. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Balkonerweiterung und Anbau einer Garage, Flur-Nr. 210/2 Gem. Nemmersdorf - Anita Heidenreich
  - 2.8. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Errichtung eines Single-Hauses, Flur-Nr. 91/5 Gem. Nemmersdorf - Denise und Holger Bär
  - 2.9. Genehmigungspflichtiges Bauvoranfrage - Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, Flur-Nr. 194 Gem. Brandholz - Ute Riegel
  - 2.10. Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Bauvoranfrage Ergänzung Naturerlebnisraum Nemmersdorf mit einem Info-/Vereinshaus und einem Holzbackofen, Flur-Nr. 159 Gem. Nemmersdorf - OGV Nemmersdorf, i.V. Annegret Läkamp
3. Anträge:
  - 3.1. Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Auftragsvergabe Photovoltaikanlage
  - 3.2. Alexander-von-Humboldt-Grundschule Sanierung - Leichtmetallarbeiten
  - 3.3. Kfz Kläranlage - Leasing Caddy
  - 3.4. Dorfgemeinschaftshaus Brandholz - Änderung der Rampe
  - 3.5. Verkauf Grundstücksfläche in der Bachgasse, Goldkronach

4. Informationen:
  - 4.1. Carport Michael Roßner
  - 4.2. Ausschreibung Mäharbeiten / Winterdienst
  - 4.3. Geschwindigkeitsbegrenzung Escherlicher Weg OT Brandholz - GVS Brandholz-Escherlich
  - 4.4. Straßensperrung St 2163
  - 4.5. Ladestation für E-Bikes
  - 4.6. Umgestaltung Friedhofsparkplatz im OT Nemmersdorf
5. Anfragen der Stadträte
  - 5.1. Nachfrage SR K.D. Löwel zur Parkraumkontrolle
  - 5.2. Anfrage SR Retsch - Sachstand Goldbergstraße
  - 5.3. Nachfrage SR Retsch - Sachstand Mobilfunkmasten Brandholz und Reuth

<b>Top 1      Genehmigung der Niederschrift der BUA-Sitzung vom 16.04.2021</b>
--

**Sach- und Rechtslage:**

Das Protokoll der BUA-Sitzung vom 16.04.2021 wurde den Ausschussmitgliedern über das Ratsinformationssystem zugestellt.

**Beschluss:**

Auf Anregung von SR Löwel wird bei

TOP 3.1 letzter Absatz im Beschluss: „In diesem Zusammenhang.....“ muss als letzter Absatz in die Sach- und Rechtslage aufgenommen werden.

TOP 3.5 die letzten beiden Sätze im Beschluss: „In diesem Zusammenhang..... „ und „Der Vorsitzende.....“ sollen als letzte Sätze in die Sach- und Rechtslage aufgenommen werden.

Ansonsten wird das Protokoll ohne weitere Einwendungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6    Ja-Stimmen: 6    Nein-Stimmen: 0    Enthaltungen: 0

<b>Top 2      Bauanträge:</b>
-------------------------------

<b>Top 2.1      Genehmigungspflichtige Bauvoranfrage - Nutzungsänderung: Ausbau des Dachgeschosses, Flur-Nr. 434/3 Gem. Nemmersdorf - Milos Cvetanovic</b>
--

**Beschluss:**

Der Nutzungsänderung „Ausbau des Dachgeschosses“ wird analog der Nachbarbebauung zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes von der Geschossigkeit wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6    Ja-Stimmen: 6    Nein-Stimmen: 0    Persönlich beteiligt: 0

**Top 2.2 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Erteilung einer Isolierten Befreiung: Terrassenüberdachung mit Glaseindeckung, Flur-Nr. 473/25 Gem. Goldkronach - Elvira und Frank Ohnemüller**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Die erforderlichen Befreiungen für die Änderung

- der Dachform,
- Dachneigung
- Dacheindeckung
- Dachfarbe und
- Firstrichtung

werden erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 2.3 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Abbruch des best. Garagendaches und Neubau einer Wohnung auf dem Erdgeschoss der best. Garage, Flur-Nr. 3 Gem. Leisau - Dr. Sabine Banz und Bertram Banz**

**Sach- und Rechtslage:**

Dem Bauvorhaben liegt eine positive Bauvoranfrage zugrunde. Der Plan ist gegenüber der Voranfrage nicht geändert.

**Beschluss:**

Dem Vorhaben wird mit der Auflage, dass die Dachfarbe des späteren Hausumbaus analog der Farbe der Garage entsprechen muss, zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 2.4 Genehmigungspflichtige Nutzungsänderung der Fahrschule, Flur-Nr. 21 Gem. Goldkronach, Marktplatz 8, 95497 Goldkronach, für Stadt Goldkronach, Marktplatz 2, 95947 Goldkronach**

**Sach- und Rechtslage:**

Die Stadt Goldkronach beantragt die Änderung der Nutzung im Erdgeschoss des städtischen Gebäudes Marktplatz 8, ehemals Fahrschule, für eine Eisdielen.

Es werden die im Plan markierten Flächen der Fahrschule übernommen.

Vorerst wird die Eisdielen eine pop up Verkaufsstätte einrichten.

Eine Außenbewirtschaftung ist nach dem Ende der Coronabeschränkungen im Bereich der Ausladung der Treppe auf dem Gegensteig angedacht.

**Beschluss:**

Der Nutzungsänderung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

<b>Top 2.5 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Erweiterung einer vorhandenen landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Flur-Nr. 401/0 Gem. Nemmersdorf - Matthias Ehmann</b>
---

**Beschluss:**

Dem Anbau der Maschinenhalle in der vorliegenden Form wird zugestimmt. Die Regenwasserableitung ist mit einer Versicherung vom Antragsteller sicherzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

<b>Top 2.6 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen, Flur-Nr. 432/2 Gem. Nemmersdorf - Barbara Löwel und Martin Obermaier</b>
---

**Sach- und Rechtslage:**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Lückenschluss im Baugebiet Birkig. Die Antragsteller beantragen nachfolgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

für die Garage:

- Überschreitung der Baugrenze

für das Wohnhaus:

- Drehung der Firstrichtung um 90 °
- Erhöhung bzw. Errichtung eines Kniestockes in Höhe von 1,0 m
- Abweichung von der Geschossszahl E + D statt 2 V ohne Dachausbau

**Beschluss:**

Die vorgenannten Befreiungen werden erteilt. Die Farbe der Dacheindeckung ist der der Nachbarbebauung anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 1

<b>Top 2.7 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Balkonerweiterung und Anbau einer Garage, Flur-Nr. 210/2 Gem. Nemmersdorf - Anita Heidenreich</b>
--

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt. Die Farbe der Dacheindeckung soll analog der des bestehenden Gebäudes sein.

Die erforderlichen Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze für den Balkon und für die Garage werden erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 2.8 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Errichtung eines Single-Hauses, Flur-Nr. 91/5 Gem. Nemmersdorf - Denise und Holger Bär**

**Beschluss:**

Dem Neubau eines Single-Tinyhauses wird zugestimmt.  
Die Ver- und Entsorgung ist vom Antragsteller zu errichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 1

**Top 2.9 Genehmigungspflichtiges Bauvoranfrage - Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, Flur-Nr. 194 Gem. Brandholz - Ute Riegel**

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 2.10 Genehmigungspflichtiges Bauvorhaben - Bauvoranfrage Ergänzung Naturerlebnisraum Nemmersdorf mit einem Info-/Vereinshaus und einem Holzbackofen, Flur-Nr. 159 Gem. Nemmersdorf - OGV Nemmersdorf, i.V. Annegret Läkamp**

**Sach- und Rechtslage:**

Die Voranfrage ist eine Ergänzung der bestehenden im Rahmen der Dorferneuerung am Naturerlebnisraum errichteten Baulichkeiten.

Zu diesen neuen Baulichkeiten werden keine Ver- und Entsorgungsleitungen verlegt.

**Beschluss:**

Der Voranfrage wird in der vorliegenden Form zugestimmt.  
Die Dacheindeckung ist der der Nachbarbebauung anzupassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3 Anträge:****Top 3.1 Alexander-von-Humboldt-Grundschule - Auftragsvergabe Photovoltaikanlage****Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende informiert über ein Gutachten des Instituts ifE, welches die Nutzung und Ausnutzung einer PV-Anlage auf dem Schulgebäude überprüft hat.

Als Fazit ist anzumerken, dass die Schule zu wenig Strom verbraucht.

Ein Stromspeicher ist unwirtschaftlich. Im Nachgang zur Bauausschuss-Sitzung hat der 1. Bürgermeister eine Besprechung mit einem Energieversorger mit dem Inhalt Solarenergie und Vermarktungsmöglichkeiten.

Der Vorsitzende erhofft sich von diesem neue Aspekte, die vielleicht auch am Gebäude der Alexander-v.-Humboldt-Grundschule einsetzbar sind.

**Beschluss:**

Der Beschluss zur Photovoltaikanlage wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3.2 Alexander-von-Humboldt-Grundschule Sanierung - Leichtmetallarbeiten****Sach- und Rechtslage:**

Im Rahmen der Rechnungsprüfung wurde das Gebäude der A.-v.-H.-Grundschule besichtigt und vor Ort grob der Umfang der angedachten Sanierung im Rahmen des KIP-S Projektes erläutert.

Der Bereich des kleinen Atriums vor der Turnhalle ist nicht in dieser Maßnahme enthalten. Das vorh. Fenster-/Türelement ist nicht wärmedämmend, die Scheiben beginnen „blind“ zu werden. Das Bauamt wurde beauftragt, für den Austausch dieses Elementes Kostangebote einzuholen.

Hierzu wurde vom Bauamt ein Kurzleistungsverzeichnis erstellt und an folgende Firmen versandt:

- Lehner und Raps Metallbau GbR, Hauptstr. 16, 95466 Weidenberg-Untersteinach
- Schlosserei Metallbau Schöner, Ottostr. 17, 95448 Bayreuth
- ALUTECHNIK, Im Teich 12, 91235 Velden
- Metallbau Forster, Tirschenreuther Str. 10 – 12, 95666 Mitterteich
- Thomas Margraf Metall- und Stahlbau GmbH, Dr.-Hans-Friedel-Str. 16, 95500 Heinersreuth

Ausgabe der Leistungsverzeichnisse: 04.05.2021

Einlieferungstermin: 12.05.2021

**Die Firmen**

- Lehner und Raps Metallbau GbR, Hauptstr. 16, 95466 Weidenberg-Untersteinach
- Thomas Margraf Metall- und Stahlbau GmbH, Dr.-Hans-Friedel-Str. 16, 95500 Heinersreuth haben schriftlich abgesagt.

Die Firma Forster hat kein Angebot abgegeben.

Rechtzeitig zum Eröffnungstermin gingen zwei Angebote ein:

- ALUTECHNIK, Im Teich 12, 91235 Velden
- Schlosserei Metallbau Schöner, Ottostr. 17, 95448 Bayreuth

Die Angebotssummen betragen:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - ALUTECHNIK, Im Teich 12, 91235 Velden                      | 17.431,12 € incl. MwSt |
| - Schlosserei Metallbau Schöner, Ottostr. 17, 95448 Bayreuth | 13.307,77 € incl. MwSt |

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft.

Es ergab sich folgende Reihung:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - Schlosserei Metallbau Schöner, Ottostr. 17, 95448 Bayreuth | 13.307,77 € incl. MwSt |
| - ALUTECHNIK, Im Teich 12, 91235 Velden                      | 17.431,12 € incl. MwSt |

**Beschluss:**

Die Arbeiten werden an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Schlosserei Metallbau Schöner, Ottostr. 17, 95448 Bayreuth, zum Angebotspreis von 13.307,77 € incl. MwSt vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3.3 Kfz Kläranlage - Leasing Caddy****Sach- und Rechtslage:**

Der Leasingvertrag für das derzeitige Kläranlagen-Kfz endet im Oktober 2021.  
Eine Ersatzbeschaffung ist angedacht.

Da mit dem VW Caddy beste Erfahrungen gemacht wurden, soll das Ersatzfahrzeug wieder ein VW Caddy sein.

Es wurden zwei gleichwertige Angebote eingeholt.

Das Fahrzeug soll erneut geleast werden mit Volleleasing und Inspektion.

Die Leasingraten betragen bei nachfolgenden Firmen – jeweils zzgl. MwSt.

- |   |          |
|---|----------|
| 1) Fa. BaderMainzl GmbH & Co.KG, 83052 Bruckmuehl | 254,95 € |
| 2) Fa. Motor Nützel GmbH, 95448 Bayreuth          | 246,20 € |

**Beschluss:**

Es wird vom Angebot der Fa. Motor Nützel, Theodor-Schmidt-Str. 6, 95448 Bayreuth, in Höhe von 246,20 € zzgl. MwSt. Gebrauch gemacht. Die Laufzeit soll 60 Monate betragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3.4 Dorfgemeinschaftshaus Brandholz - Änderung der Rampe****Sach- und Rechtslage:**

SRin Müller ist darauf angesprochen worden, dass die Zugangsrampe zum Gemeinschaftshaus Brandholz in der Kurve zu schmal sei. Dies bereite Rollstuhlfahrern Probleme. Hier solle Abhilfe geschaffen werden.

Bei einem Treffen mit Herrn Schöppel vom Bauamt der Stadt, Herrn Roth von der Fa. Punzmann und Herrn Krasser vom Büro RSP wurde die Thematik besprochen.

**Grundlagen und Bestand**

Herr Krasser erläuterte zunächst den Sachverhalt zur Herstellung der Rampe, wie im Werkplan dargestellt, mit 1,5 m Breite. Dies wurde nochmals auf Realisierung unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten von allen Beteiligten geprüft.

Seitens des Herrn Schöppel wurde der Wunsch geäußert, möglichst wenig Aufwand zu betreiben, um die Rampenbreite zum Befahren möglich zu machen.

Herr Roth ergänzte aus seiner Sicht, dass die Rampenbreiten von 1,2 m grundsätzlich ausreichend bemessen sind und ausreichend breit gebaut wären. Lediglich das Podest mit 1,5 x 1,5 m Breite (Wendekreis) wäre aus seiner Sicht zwingend auszuführen.

Die Notwendigkeit nach DIN 18040 zur Ausführung eines entsprechenden Handlaufes mit Randleistenführung ist allen Beteiligten bekannt. Herr Schöppel möchte die Ausführung des Handlaufes zunächst erst bis nach erfolgter Abänderung der Rampe und deren Begutachtung durch den Bauausschuss etc. zurückstellen.

**Ausführungsmöglichkeiten**

Es wurden drei Ausführungsvarianten in Betracht gezogen, wobei Variante 1 mit kontinuierlich 1,5 m Breite nicht realisierbar ist, s. Pkt. 1 Abs. 2.

Ausführungsvariante 1 a mit Ausführung eines Podestes und der Beibehaltung der Rampenbreite aus Bestand von 1,27 m Breite wurde als mögliche Variante in Betracht gezogen, später aber verworfen, da optisch und technisch nicht überzeugend (Probleme mit der komplizierten Handlaufführung).

Ausführungsvariante 1 b mit Rampe 1 in 1,5 m Breite, Podest 1,5 x 1,5 m Breite und Rampe 2 mit einer Breite von 1,27 m wie Bestand. Diese Variante überzeugt in optischer, technischer und wirtschaftlicher Hinsicht.

Der Bau- und Umweltausschuss besichtigte die „Rampe“ zum Eingang ins Dorfgemeinschaftshaus. Das Bauamt erläutert die elektronisch verbreiteten Lösungsmöglichkeiten des Architekturbüros RSP, welche bei einem Ortstermin erarbeitet wurden.

Optisch passt sich die Rampe den Gegebenheiten an. Funktionell entspricht sie jedoch nicht exakt den Vorschriften der DIN 18040.

Auf Antrag von SRin Müller wurde die Rampenanalyse überprüft und die vorliegenden Maße als Lösung eingearbeitet.

**Beschluss:**

Nach eingehender Diskussion wird vorgeschlagen, die Rampe mit allen erforderlichen Anforderungen (Geländer, Anfahrschutz usw.) umzubauen, damit diese der DIN 18040 entspricht. Auf Anregung von SR Löwel ist die Rampenangelegenheit auf Planungsfehler zu untersuchen.

Ein endgültiger Beschluss wird nach Vorlage aller Kosten gefällt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 3.5 Verkauf Grundstücksfläche in der Bachgasse, Goldkronach****Sach- und Rechtslage:**

Beim vorangegangenen Ortstermin wurde die Örtlichkeit besichtigt und das Anliegen vom Antragsteller erläutert.

Bei der anschließenden Besprechung wurden die Örtlichkeit und die Lage eingehend abgewägt: Festzustellen ist, dass die Stadt noch keine öffentliche „Parkfläche“ veräußert hat. Ein Auflösen dieser Fläche wurde nicht befürwortet, da sich direkt angrenzend eine Baumscheibe befindet.

Die Möglichkeit der öffentlichen Nutzung soll erhalten bleiben.

Eventuell könnte dort eine Bank aufgestellt werden oder ein Fahrrad-/Motorradstellplatz entstehen.

**Beschluss:**

Nach eingehender Diskussion wird ein Verkauf oder eine Verpachtung abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 6 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Persönlich beteiligt: 0

**Top 4 Informationen:****Top 4.1 Carport Michael Roßner****Sach- und Rechtslage:**

Der geplante Ortstermin konnte entfallen, da das Carport vom Landratsamt mittlerweile genehmigt wurde.

Der Antragsteller hat von sich aus neue Unterlagen eingereicht mit der Maßgabe, so wie gefordert 3,0 m ab Grenze als Stauraum.

**Top 4.2 Ausschreibung Mäharbeiten / Winterdienst****Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende ergänzt zum Antrag von SR Christof Roß, dass die angefragte Ausschreibung zeitnah ausgeführt wird.

**Top 4.3 Geschwindigkeitsbegrenzung Escherlicher Weg OT Brandholz - GVS Brandholz-Escherlich****Sach- und Rechtslage:**

Aufgrund eines Schreibens vom 08.04.2021 wird mitgeteilt, dass die Stadt Bad Berneck i. F. die Geschwindigkeitsbegrenzung ab Gemarkungsgrenze Brandholz / Escherlich bis zum Ortsanfang Escherlich auf 30 km/h anordnet und die entsprechende Beschilderung aufstellen lässt.

Die Stadt Goldkronach wird die Schilder auf der Gemarkung Brandholz entsprechend ergänzen.

**Top 4.4 Straßensperrung St 2163****Sach- und Rechtslage:**

Ab Dienstag, den 25.05.2021, 7.00 Uhr, beginnen die Bauarbeiten für die Erneuerung der Fahrbahndecke der Staatsstraße 2163. Die Staatsstraße erhält ab dem Kreisverkehr bei Allersdorf bis zur Einmündung des Flugplatzes Bindlach auf einer Länge von rund 2,6 Kilometer unter Vollsperrung eine neue Fahrbahndecke.

Die Dauer der Sperrung wird voraussichtlich bis 09.07.2021 sein.

**Top 4.5 Ladestation für E-Bikes****Sach- und Rechtslage:**

Der Vorsitzende informiert über den Kauf einer E-Bike Ladestation. Der Standort muss noch genau festgelegt werden.

**Top 4.6 Umgestaltung Friedhofsparkplatz im OT Nemmersdorf****Sach- und Rechtslage:**

Die Fa. Rädlinger hat der Stadt einen Vorschlag unterbreitet zur Umgestaltung / Auffüllung des Friedhofsparkplatzes.

Eine Planskizze wurde übergeben und Markierungen auf dem bestehenden Parkplatz angebracht.

Die Ausmaße der Auffüllung mit Material aus der kommenden Baustelle Dorfstraße sind gigantisch.

Das Vorhaben hat der Polier dem 1. Bürgermeister – und zeitversetzt dem Bauamt – vorgestellt. Die örtlichen Erläuterungen für den Bau- und Umweltausschuss gestalteten sich schwierig, da die Dimension allen als zu groß erschien.

Eine begrenzte Auffüllung im ortseinwärts genannten Bereich mit der Verbesserung der Abfahrt vom Friedhof wäre aus Sicht der Anwesenden möglich. Da die Baustelle noch nicht begonnen wurde, wird mit der Fa. Rädlinger ein weiterer Termin vereinbart, mit dem Ziel, die Teilauffüllung für alle Beteiligten sichtbar darzustellen, damit in der nächsten BUA-Sitzung erneut darüber befunden werden kann.

**Top 5 Anfragen der Stadträte****Top 5.1 Nachfrage SR K.D. Löwel zur Parkraumkontrolle****Sach- und Rechtslage:**

SR K. D. Löwel verweist auf die Anfrage aus der BUA-Sitzung vom 16.04.2021 hinsichtlich der Parkraumüberwachung und hätte gerne den Sachstand hierzu erfahren.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Besprechungstermin mit der Firma feststeht. Danach wird der Bauausschuss hierüber informiert.

**Top 5.2 Anfrage SR Retsch - Sachstand Goldbergstraße**

**Sach- und Rechtslage:**

Da der derzeitige Zustand der Heufuhr für die Nutzer nicht gut ist, erkundigt sich SR Stefan Retsch hinsichtlich des Sachstands zum Ausbau der Goldbergstraße.

Der Vorsitzende informiert, dass die Planung abgeschlossen ist, die Förderung eingereicht wird und die Maßnahme in der folgenden Stadtratssitzung verabschiedet wird.

**Top 5.3 Nachfrage SR Retsch - Sachstand Mobilfunkmasten Brandholz und Reuth**

**Sach- und Rechtslage:**

Der Sachstand zur Anfrage der Mobilfunkmasten vom März 2021 hinsichtlich Standort Brandholz und Reuth ist noch nicht geklärt.

Die möglichen Betreiber sind derzeit vor Ort im Gespräch mit den Eigentümern.

Von Seiten der Stadt besteht derzeit keine Handlungsmöglichkeit.

.....  
Vorsitzender

.....  
Schriftführung